أيـــــالا

AYALA

Almohammadiyyah المحمدية

ارســم فخـــامتك

05 المقدمة Introduction

07 عن رتال About Retal

17 مجتمعات أيالا Ayala Communities

19 أيالا المحمدية Ayala Almohammadiyyah

27 موقع فخامتك Elegant location

33 الخدمات من حولك Amenities near to you

41 خطواتك إلى أيالا Your steps to Ayala

45 **نموذج A¹** فيلا السمو **Type A¹** Sumo Villa

55 **نموذج A²** فيلا السلام **Type A²** Villa AlSalam

67 **نموذج B¹** فيلا الروح **Type B¹** Villa AlRooh

77 **نموذج B²** فيلا الحياة **Type B²** Villa AlHayat

89 **نموذج C** فيلا المدى **Type C** Villa AlMada

101 خياراتك في أيالا Your choices in Ayala

105 المواصفات Specifications

109 الضمانات Warranties

113 خطوة.. بخطوة Step.. by step

RETAL

نؤمن في رتال أن استثمارنا الحقيقي اليوم يكمن في تطوير المدن التي نعيش فيها لتدعم جودة حياة الإنسان، من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات نوعية وشراكات استراتيجية ترتقي بها..

نفخر اليوم بتاريخنا الحافل بالإنجازات التي حققناها منذ 2012، لنرسي بذلك معاييرًا جديدة في مجال التطوير العمراني في المملكة العربية السعودية، ونعمل ونطوّر وفقاً لرؤى طموحة وخطّى واثقة لتحقيق هدفنا وهو الارتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى.

At Retal, we believe our true investment lies in enhancing the cities we live in, aiming to improve the quality of life. We achieve this through the development of distinctive projects and communities, alongside strategic partnerships that elevate these endeavors..

Today, we proudly reflect on our journey of achievements since 2012, establishing new benchmarks in urban development throughout the Kingdom of Saudi Arabia. Driven by ambitious visions and determined efforts, we are committed to raising the standards of the saudi urban design to the highest level.



إنجازاتنا السكنية
Our Residential Achievements

60+

ألـف Thousand

عملاء مهتمين بمشاريعنا المستقبلية

Interested clients in our future projects

5.5+

مليون متر مربع Million m^2

إجمالي مساحة بناء المشاريع

Total built-up area of projects

50+

مشـروع Projects

تم توقيعـــه

Signed agreements

16+

ألف وحـدة Thousand Units

مطـوّرة وقيد التطـوير

Developed and under development

RETAL

لماذا رتال؟

لأنها تواكـب المستقـبل نحـو بيئـة عمرانيـة راقيـة ومَعـالم حضـارية تتجلّى في ضـوء رؤيـة مملكـتنا الطموحة نحو مستقبل يُحقق الاستدامة والابتكار من أجل الأجـيال القـادمة..

نحن المستقبل..

رتال من الجيل الجديـد من المطورين العمرانيين في المملكـة العربيـة السعوديـة، نحـن أصحـاب رؤى وطموحين ونعمل على رسم ملامح مستقبلنا القادم من خـلال تطوير مشـاريع ومجتمعـات جديدة ترتقي بحـاضرنا، نحـوّل الأراضـي في المملكة إلى مساحـات عمرانيّة نابضة بالحيـاة.
وتتشـم مجتمعـــاتنا بالحيـوية والتنـوّع والشمـول والإتقـان والعصرية، والمتانة والجـودة لتدوم طويـلًا ونثري بها حيـاة الناس.

لنا اسم يميّزنا.. وتاريخ حافل بالإنجازات والنجاحات التي تشهد لنا.. منذ تأسيس الشركة في عام 2012، حصدنا العديد من الجوائز المرموقة وبرامج الاعتماد المتميزة في مجال التطوير العمراني، وتعتبر هذه الجوائز والتقديرات شهادة على قدراتنا الرائدة في القطاع من حيث تقديم الحلول المبتكرة في المشاريع والمجتمعات بجودة استثنائية وقيمة عالية.

Why Retal?

It is aligned with a forward-looking approach towards an elegant urban environment and cultural landmarks that reflect our Kingdom's ambitious vision for a sustainable and innovative future for generations to come..

We are the Future

Retal is one of the new generation of urban developers in the Kingdom of Saudi Arabia. We have a clear vision and a direct goal to achieve. We are working to shape our future by developing new projects and communities that elevate our present. We transform the lands in the Kingdom into vibrant urban spaces.
Our communities are characterized by vitality, diversity, comprehensiveness, perfection, modernity, durability and quality. Our communities are designed to last for a lifetime.

We have a history full of achievements, and successes..
Since the company was established in 2012, we have achieved many.. Prestigious awards and distinguished accreditation programs in the field of urban development. These awards and recognitions are a testimony to our capabilities as a leader in the sector in terms of providing innovative solutions in projects and communities with exceptional quality and high value.





شراكات استراتيجية ورؤىً طموحة..

إلهـامنا اليوم رؤيـة المملكة 2030، وسنعمل مع جميع الشركـاء لتحقيق أهدافها الطموحة..

نعمل بشراكات استراتيجية مع الوطنية للإسكان، والمطور العقاري الوطني روشن، ثروة السعودية، نوبو، رتز كارلتون، لتحقيق أهدافنا المشتركة في تطوير مجتمعـات عمرانية تهـدف إلى تحقيق أعلى متطلبات جودة الحيـاة.

نتعاون معهم في رتال ليشاركونا الرحلة، والهدف.. ولنحقق مخرجاتٍ تسمو بالحيـاة الحضرية حول المملكة.

Strategic Partnership and Ambitious Visions...

We are inspired by the Kingdom's 2030 Vision, and we are going to collaborate with our partners to reach its ambitious goals...

We are working with National Housing, ROSHN Group, Saudi Tharwa Company, Nobu, and Ritz Carlton to attain our shared goals centered around developing residential communities, with the aim of meeting the highest standards of quality of life.

We collaborate with our partners in Retal to embark on a shared journey towards a common goal. Our collective efforts aim to deliver transformative outcomes that elevate the quality of urban life across the Kingdom.

مجتمعاتٌ متكاملة تمتد حول المملكة..

في رتال نُبدع في تطوير وجهـات جـاذبة ومجتمعـات عصرية متكاملة، لتمتد مجتمعـاتنا ومشاريعـنا حـول المملكة ونعمل بجهد لنرتقي بجـودة الحيـاة وننهض بالمعايير العمرانية.

نسابق الزمن بتميّز وإتقان في عملنا ليكون لاسم رتال صدىً وأثر في المملكة، مواصلين العمل بقيم الابتكار الأساسية نحو آفاق جديدة للمستقبل.

Integrated communities all over the Kingdom..

At Retal, we excel in developing attractive destinations and integrated modern communities. Our communities and projects extend across the Kingdom, and we work diligently to elevate the quality of life and advance urban standards.
We strive for excellence and precision in our work, ensuring that the name Retal resonates and makes a significant impact across the Kingdom. By upholding our core values of innovation, we continue to push towards new horizons for the future.

تنوعت نشاطاتنا، التجارية والسكنية ومتعددة الاستخدامات.. وطوّرنا عدة سلاسل من المجتمعات التي نفخر بها.

Our portfolio have diversified, encompassing commercial, residential, and mixed-use projects. We have developed several chains of communities that we are proud of.

RETAL RISE
أيـــالا AYALA
REMAL BUSINESS COURT
EWAN
روياROYA
نسـاج


مجتمعـــــــات
تكتمل بك
Communities
Complete With
You



مجتمعات أيالا

تأتي مجتمعـات أيالا كنموذج للحي السكني متكامل الخـدمات والبنية التحتية، بتصاميم راقية ومساحات متنوعة قابلة للتغيير بما يتناسب مع ما تودّ، وما ترغب.

بدأت مجتمعـات أيالا في شـرق المملكة، وامتدت اليوم إلى غربها تحديدًا مدينة جـدة.. **لنرسم فخامتك!**

Ayala Communities

Ayala communities are exemplary models of fully-serviced residential neighborhoods with state-of-the-art infrastructure. Our exquisite designs and diverse range of customizable spaces cater to your every need and desire.

Having originated in the Eastern Province of the Kingdom, Ayala communities have now expanded to the Western Province, precisely in Jeddah.. **to draw elegance!**

تفرّد بمسـكنك

من روح البلد، صُممت فلل أيالا المحمدية لتجسد الأصالة وفخامة التفاصيل، بواجهات أنيقة وخيارات متنوعة لتجد بينها المسكن الذي يعكس أسلوب حياتك الفاخر وتعيش تجربة سكنية متكاملة تلبي احتياجات عائلتك اليومية.

Live uniquely in your home

Inspired by Al-Balad's spirit, Ayala Al-Mohammadiyah Villas embody authenticity and refined elegance, with elegant façades and diverse options offering a home that fulfills your aspirations and your family's needs.




تفاصيلٌ راقية،
نرسمها بدقة.. لأجلك
Exquisite details,
Meticulously crafted..
just for you

تفاصيلٌ تُناسبك..

أيالا المحمدية، مشروع سكني متفرد برؤيته ومعاييره الفاخرة، يحتضن أرقى الفلل العصرية التي تجمع بين رحابة المساحات وفخامة التصاميم، ليقدم أسلوب حياة استثنائي وتجربة سكنية لا تُنسى.

Details that suit you..

Ayala Al Mohammadiyah, a residential project distinguished by its refined vision and high standards, featuring exclusive modern villas that combine spacious layouts with elegant design, bringing you a remarkable lifestyle and a living experience to remember.





نُصممها بمعايير عالية، لأجلك

نعمل في رتال مع نخبة من الشركات العالمية والمتخصصة في كيان واحد، لنقدم لك منتج سكني بأرقى المعايير والمواصفات التي تضمن الفخامة والاستدامة، في أيالا نشيّد منزلك بتصاميم عصرية مميزة تواكب التطور والحداثة، لتنعم بجودة حياة ورفاهية عالية.

Crafted with excellence, just for you

At Retal, we collaborate with elite global companies and specialists in one entity to offer you a residential project with the highest standards and specifications that ensure luxury and sustainability. At Ayala, we build your home with distinctive modern designs that keep pace with development and modernity, allowing you to enjoy a high quality of life and luxury.

أيالا المحمدية، مكانك..

بموقعها الاستراتيجي، أيالا المحمدية تقرّب منك كل الوجهات..

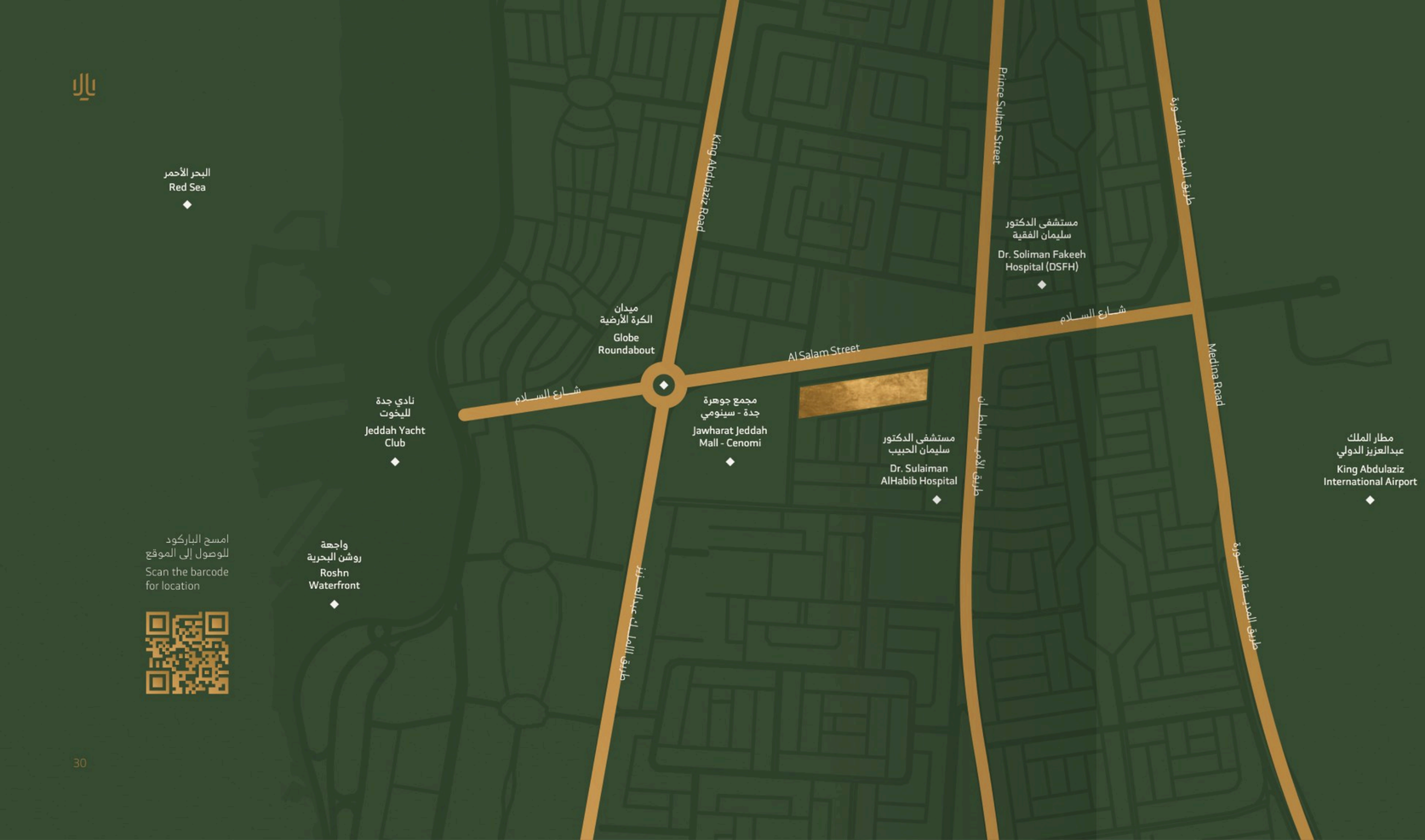
يقع مشروع أيالا في حي المحمدية وسط موقع حيوي ومحوري بالقرب من واجهة روشن البحرية، في منطقة تتوسط المراكز الرئيسية في المنطقة الغربية ويقع على أحد أهم الشوارع الرئيسية -شارع السلام- وعلى مقربة من طريق الملك عبدالعزيز وطريق المدينة المنورة؛ الشريان الرئيسي الذي يصلك بأهم المعالم في المنطقة.

Ayala Almohammadiyyah, your place..

With its strategic location, Ayala Almohammadiyyah brings all destinations closer to you..

Ayala is located in Almohammadiyyah district, a vital and central location close to the Roshn waterfront, in an area that intersects the main centers in the western region. It is located on one of the main streets - Al Salam Street - and near King Abdulaziz Road and Madinah Road, the main artery that connects you directly with the most important landmarks in the area.

امسح الباركود
للوصول إلى الموقع
Scan the barcode
for location



وجهاتك، تبعد عنك دقائق..

Your destinations, just minutes away..

1 دقيقة
مجمع جوهرة جدة - سينومي
Jawharat Jeddah Mall Cenomi

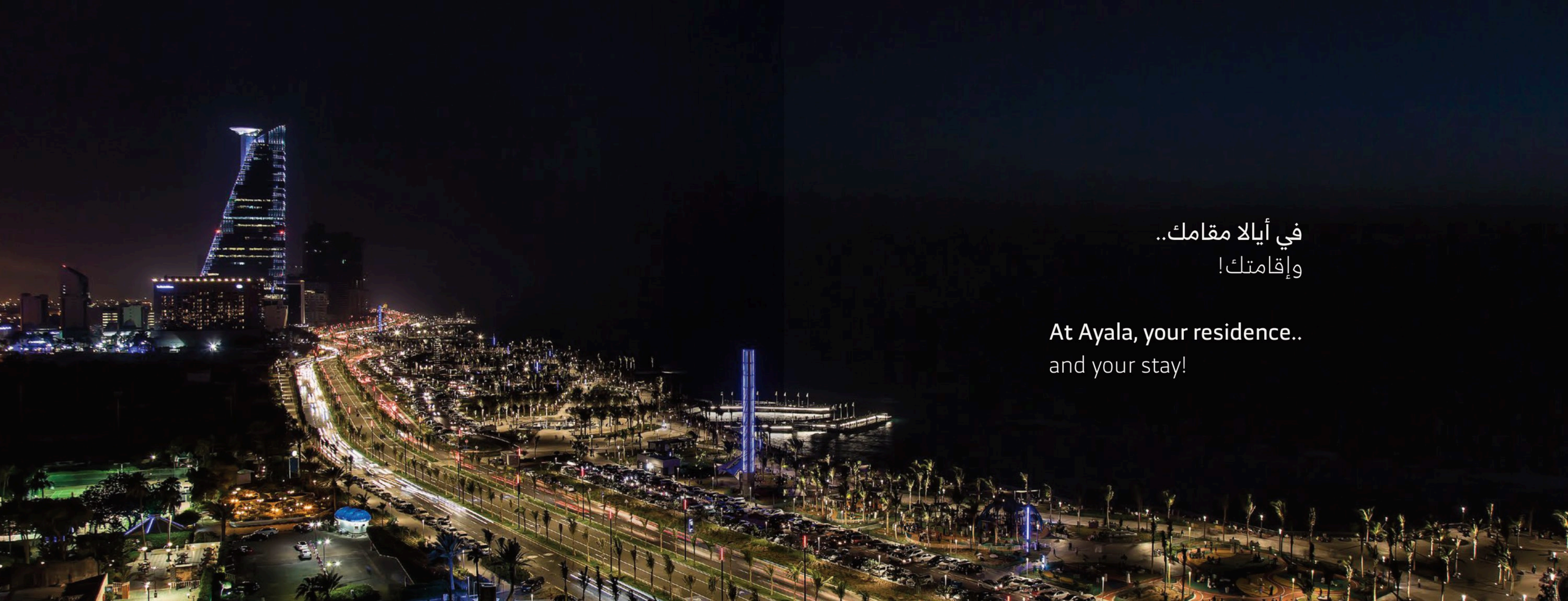
2 دقيقة
طريق الملك عبدالعزيز
King Abdulaziz Road

2 دقيقة
مستشفى الدكتور سليمان الحبيب
Dr. Sulaiman AlHabib Hospital

8 دقائق
نادي جدة للياخوت
Jeddah Yacht Club

12 دقيقة
واجهة روشن البحرية
Roshn Waterfront

12 دقيقة
مطار الملك عبدالعزيز الدولي
King Abdulaziz Intl. Airport


في أيالا مقامك..
وإقامتك!
At Ayala, your residence..
and your stay!



الخدمات من حولك

تتمركـز فلل أيالا في موقـع يضمن بيئة سكنية متكـاملة الخـدمات والمرافـق كالمدارس، والمراكـز الصحـية، والتجـارية، والمنتزهـات، ويعـتبر حي المحمدية مثالًا لمواقع التطور العمراني الفاخـرة.

Amenities Near to You

Ayala villas are strategically located to ensure a fully integrated residential environment with services and amenities such as schools, healthcare centers, commercial areas, and parks. The Almohammadiyyah neighborhood is a prime example of luxurious urban development.



A new vision
of luxury living

رؤيـة جديـدة
لفخامـة السكـن

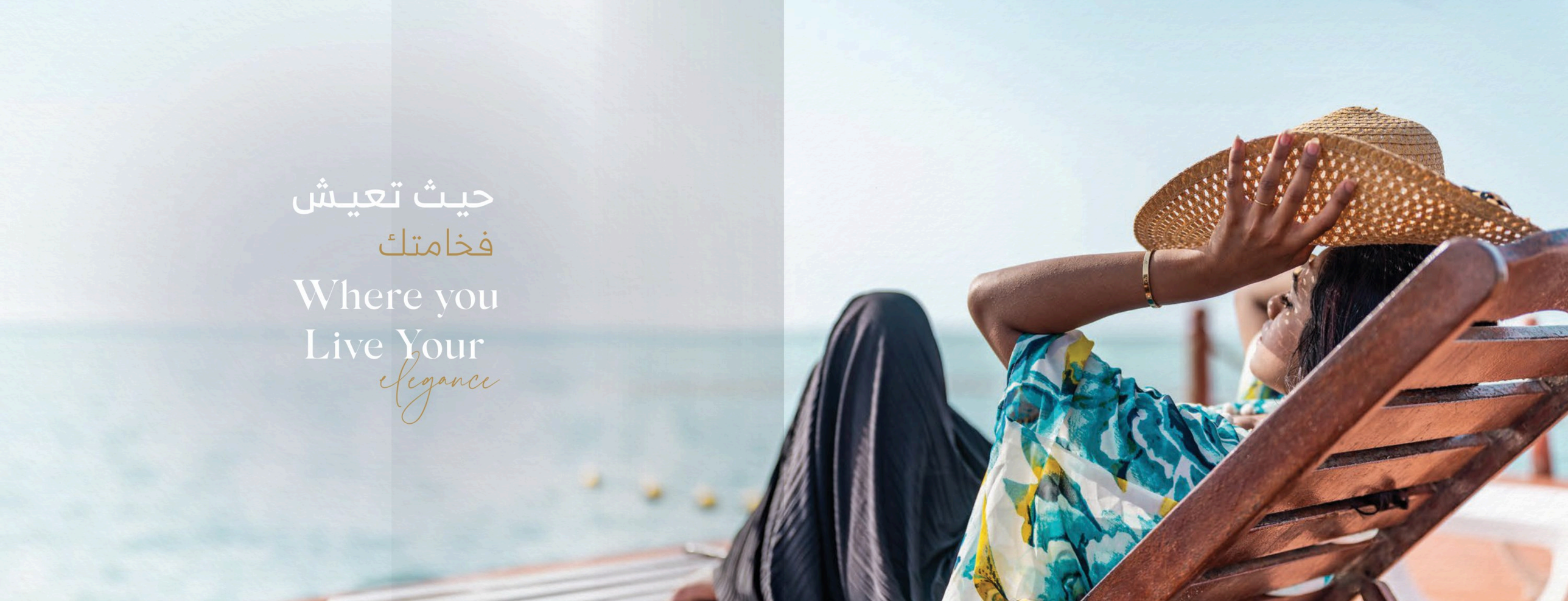


أيالا مسكنك وعالمك..

Ayala, your residence
and your universe..

حيث تجد نفسك،
وتنعم بحياة متناغمة،
وامتيازات دائمة،
حيثُ تلتقي فخامة العُمران بالإبداع..

Where you find yourself,
enjoying harmonious life,
with lasting privileges,
where urban luxury meets innovation..


حيث تعيش
فخامتك
Where you
Live Your
elegance

في أيالا
مسكنك بتفاصيل من اختيارك

In Ayala,
Your Home with Details of Your Choice

زيارة الموقع الإلكتروني Visit the website

01

عِش تجربة تصميم منزلك، وحوّل
أحلامك إلى واقع

Design your dream home and
make it a reality at Ayala

اختيار النموذج Choose your type

02

يمكنك اختيار المخطط الداخلي
الأنسب لمنزلك

Choose the perfect interior layout
for your home

اختيار الموقع Choose your location

03

يمكنك اختيار الموقع المناسب لمنزلك،
والمُطابق لمساحة البناء التي تم اختيارها

You can choose the perfect location for
your home, matching the selected building area

احجز منزلك Book your home

04

يمكنك تأكيد حجز منزلك إلكترونياً،
ليقوم فريقنا بالتواصل معك لإتمام حجزك

You can confirm your home reservation
electronically, and our team will contact you
to complete your reservation

اختيار التصميم Choose your design

05

يمكنك اختيار تصميم الواجهة الخارجية لمنزلك،
بخيارات متعددة للتصميم المعماري

You can choose the exterior design of your
home from a variety of architectural styles

اختيار الإضافات الخاصة Special additions

06

باقة الأساسيات
Essential Package

- خزائن الملابس
  Closets
- خزائن المطبخ
  Kitchen cabinets

باقة الطبيعة
Nature Package

- حديقة السطح
  Rooftop Garden
- تنسيق الحدائق
  Landscaping

باقة المنزل الذكي
Smart Home Package

الفخـــــامة
في أيـالا جوهر
Live the Essence of
elegance





Type A1 نموذج

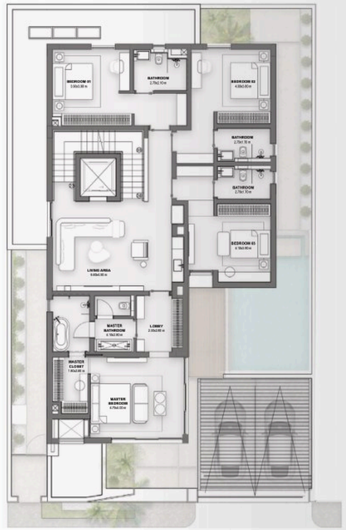
Sumo Villa فيلا السمـو

نموذج A¹
فيلا السمـو
Type A¹ | Sumo Villa

مساحة الأرض م² 386 أو 400 m² **Land Area**
مساحة البناء م² 602 m² **Built-up Area**



الدور الأرضي **Ground Floor**
المساحة م² 213 Area m²



الدور الأول **First Floor**
المساحة م² 195 Area m²



الدور الثاني **Second Floor**
المساحة م² 95 Area m²

Ground Floor الدور الأرضي

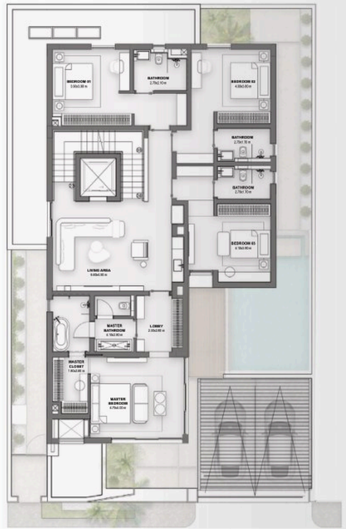
Guest Entrance	2.35 x 1.80	مدخل الضيـــوف
Almajles	6.00 x 4.20	المجلـــــــس
Dining Room	6.00 x 3.20	غرفـة الطعـــام
Bathroom	1.50 x 1.55	دورة ميـــــاه
Living Room	6.10 x 1.80	غرفـة المعيشـة
Open Kitchen	3.50 x 3.00	المطبخ المفتوح
Main Kitchen	3.90 x 3.45	المطبخ الرئيسي
Bathroom	1.60 x 1.25	دورة ميـــــاه

First Floor الدور الأولـــ

Master Bedroom	4.70 x 4.15	غرفة نوم رئيسية
Dressing Room	1.90 x 2.90	غرفـة الملابـس
Bathroom	2.85 x 4.10	دورة ميـــــاه
Living Room	4.55 x 6.00	غرفـة المعيشـة
Bedroom 1	4.00 x 4.00	غرفـــة نـــوم 1
Bathroom 1	2.70 x 1.75	دورة ميـــاه 1
Bedroom 2	4.00 x 3.80	غرفـــة نـــوم 2
Bathroom 2	2.70 x 1.75	دورة ميـــاه 2
Bedroom 3	3.85 x 3.95	غرفـــة نـــوم 3
Bathroom 3	2.70 x 1.80	دورة ميـــاه 3

Second Floor الدور الثـاني

Open Area	4.80 x 5.20	منطقة مفتوحـة
Bathroom	1.50 x 1.60	دورة ميـــــاه
Maid's Room	3.85 x 2.85	غرفـة العـــاملة
Bathroom	1.75 x 2.40	دورة ميـــــاه
Laundry Room	4.80 x 2.10	غرفـة الغسيـــل



Ground Floor الدور الأرضي
Area m² 213 المساحة م²

First Floor الدور الأول
Area m² 195 المساحة م²



Second Floor الدور الثاني
Area m² 95 المساحة م²









Type A2- نموذج

Salam Villa فيلا السـلام

فيلا السـلام نموذج A^2

Type A^2 | Salam Villa

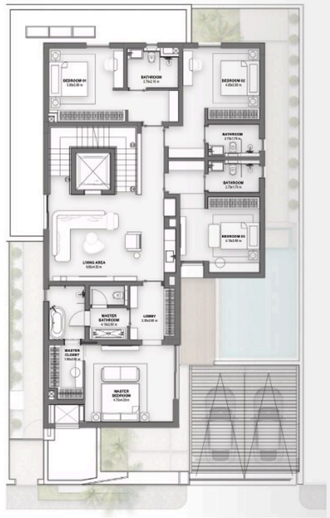
Land Area m^2 400 أو 386 م² **مساحة الأرض**

Built-up Area m^2 602 م² **مساحة البناء**



Ground Floor **الدور الأرضي**

Area m^2 213 المساحة م²



First Floor **الدور الأول**

Area m^2 195 المساحة م²

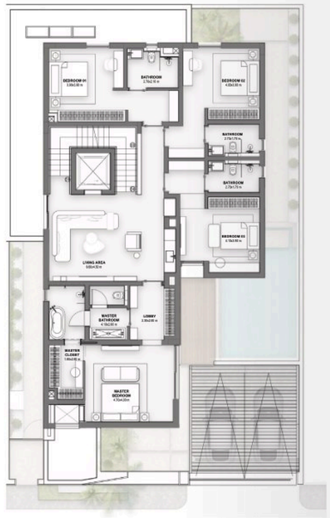


Second Floor **الدور الثاني**

Area m^2 95 المساحة م²



Second Floor **الدور الثاني**
Area m² 95 المساحة م²



First Floor **الدور الأول**
Area m² 195 المساحة م²



Ground Floor **الدور الأرضي**
Area m² 213 المساحة م²

Ground Floor الدور الأرضي

Guest Entrance	2.35 x 1.80	مدخل الضيوف
Almajles	6.00 x 4.20	المجلس
Dining Room	6.00 x 3.20	غرفة الطعام
Bathroom	1.50 x 1.55	دورة مياه
Living Room	6.10 x 1.80	غرفة المعيشة
Open Kitchen	3.50 x 3.00	المطبخ المفتوح
Main Kitchen	3.90 x 3.45	المطبخ الرئيسي
Bathroom	1.60 x 1.25	دورة مياه

First Floor الدور الأول

Master Bedroom	4.70 x 4.15	غرفة نوم رئيسية
Dressing Room	1.90 x 2.90	غرفة الملابس
Bathroom	2.85 x 4.10	دورة مياه
Living Room	4.55 x 6.00	غرفة المعيشة
Bedroom 1	4.00 x 4.00	غرفة نوم 1
Bathroom 1	2.70 x 1.75	دورة مياه 1
Bedroom 2	4.00 x 3.80	غرفة نوم 2
Bathroom 2	2.70 x 1.75	دورة مياه 2
Bedroom 3	3.85 x 3.95	غرفة نوم 3
Bathroom 3	2.70 x 1.80	دورة مياه 3

Second Floor الدور الثاني

Open Area	4.80 x 5.20	منطقة مفتوحة
Bathroom	1.50 x 1.60	دورة مياه
Maid's Room	3.85 x 2.85	غرفة العاملة
Bathroom	1.75 x 2.40	دورة مياه
Laundry Room	4.80 x 2.10	غرفة الغسيل


JARLE/BERNHOFT
OUTLIERS


VEGAN



A Moment
You Create to Last





Type B1 نموذج

Rouh Villa فيلا الـروح

نموذج B¹
فيلا الـروح
Type B¹ | Rouh Villa

Land Area m² 400 أو 386 **مساحة الأرض** م²
Built-up Area m² 611 أو 595 **مساحة البناء** م²



Ground Floor **الدور الأرضي**
Area m² 222 - 207 المساحة م²



First Floor **الدور الأول**
Area m² 200 المساحة م²



Second Floor **الدور الثاني**
Area m² 96 المساحة م²



Second Floor **الدور الثاني**
Area m² 96 المساحة م²



First Floor **الدور الأول**
Area m² 200 المساحة م²



Ground Floor **الدور الأرضي**
Area m² 222 - 207 المساحة م²

Ground Floor الدور الأرضي

Guest Entrance	4.00 x 2.10	مدخل الضيوف
Almajles	5.15 x 4.50	المجلس
Dining Room	5.00 x 3.40	غرفة الطعام
Bathroom	1.85 x 1.40	دورة مياه
Family Entrance	2.95 x 2.15	مدخل العائلة
Living Room	5.35 x 4.40	غرفة المعيشة
Open Kitchen	3.00 x 2.25	المطبخ المفتوح
Main Kitchen	3.30 x 4.40	المطبخ الرئيسي
Storage Room	4.60 x 1.75	مخزن
Bathroom	1.75 x 1.65	دورة مياه

First Floor الدور الأول

Master Bedroom	4.80 x 4.25	غرفة نوم رئيسية
Dressing Room	2.95 x 2.40	غرفة الملابس
Bathroom	5.00 x 2.00	دورة مياه
Outdoor Balcony	1.80 x 2.45	شرفة خارجية
Living Room	4.95 x 4.60	غرفة المعيشة
Bedroom 1	4.70 x 3.75	غرفة نوم 1
Bathroom 1	1.80 x 2.80	دورة مياه 1
Outdoor Balcony	1.08 x 2.25	شرفة خارجية
Bedroom 2	4.40 x 3.65	غرفة نوم 2
Bathroom 2	1.60 x 2.60	دورة مياه 2
Bedroom 3	3.70 x 4.40	غرفة نوم 3
Bathroom 3	1.60 x 2.60	دورة مياه 3

Second Floor الدور الثاني

Open Area	3.70 x 5.50	منطقة مفتوحة
Bathroom	1.50 x 1.80	دورة مياه
Maid's Room	3.45 x 2.80	غرفة العاملة
Bathroom	1.50 x 2.60	دورة مياه
Laundry Room	2.80 x 2.90	غرفة الغسيل









Type B2 نموذج

Hayat Villa فيلا الحياة

فيلا الحياة
Type B² | Hayat Villa

نموذج B²

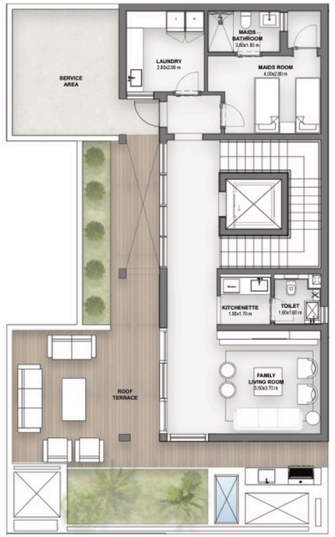
مساحة الأرض م² 386 أو 400 **Land Area** m²
مساحة البناء م² 595 أو 611 **Built-up Area** m²



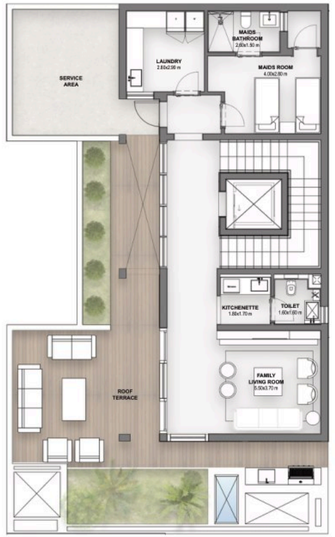
الدور الأرضي **Ground Floor**
المساحة م² 207-222 Area m²



الدور الأول **First Floor**
المساحة م² 200 Area m²



الدور الثاني **Second Floor**
المساحة م² 96 Area m²



Second Floor **الدور الثاني**
Area m² 96 المساحة م²



First Floor **الدور الأول**
Area m² 200 المساحة م²



Ground Floor **الدور الأرضي**
Area m² 207-222 المساحة م²

Ground Floor الدور الأرضي

Guest Entrance	4.00 x 2.10	مدخل الضيوف
Almajles	5.15 x 4.50	المجلس
Dining Room	5.00 x 3.40	غرفة الطعام
Bathroom	1.85 x 1.40	دورة مياه
Family Entrance	2.95 x 2.15	مدخل العائلة
Living Room	5.35 x 4.40	غرفة المعيشة
Open Kitchen	3.00 x 2.25	المطبخ المفتوح
Main Kitchen	3.30 x 4.40	المطبخ الرئيسي
Storage Room	4.60 x 1.75	مخزن
Bathroom	1.75 x 1.65	دورة مياه

First Floor الدور الأول

Master Bedroom	4.80 x 4.25	غرفة نوم رئيسية
Dressing Room	2.95 x 2.40	غرفة الملابس
Bathroom	5.00 x 2.00	دورة مياه
Outdoor Balcony	1.80 x 2.45	شرفة خارجية
Living Room	4.95 x 4.60	غرفة المعيشة
Bedroom 1	4.70 x 3.75	غرفة نوم 1
Bathroom 1	1.80 x 2.80	دورة مياه 1
Outdoor Balcony	1.08 x 2.25	شرفة خارجية
Bedroom 2	4.40 x 3.65	غرفة نوم 2
Bathroom 2	1.60 x 2.60	دورة مياه 2
Bedroom 3	3.70 x 4.40	غرفة نوم 3
Bathroom 3	1.60 x 2.60	دورة مياه 3

Second Floor الدور الثاني

Open Area	3.70 x 5.50	منطقة مفتوحة
Bathroom	1.50 x 1.80	دورة مياه
Maid's Room	3.45 x 2.80	غرفة العاملة
Bathroom	1.50 x 2.60	دورة مياه
Laundry Room	2.80 x 2.90	غرفة الغسيل










حيـــاة تكتمـــل
بك ولأجـــــلك
A Lifestyle
That's Better with You
and For You

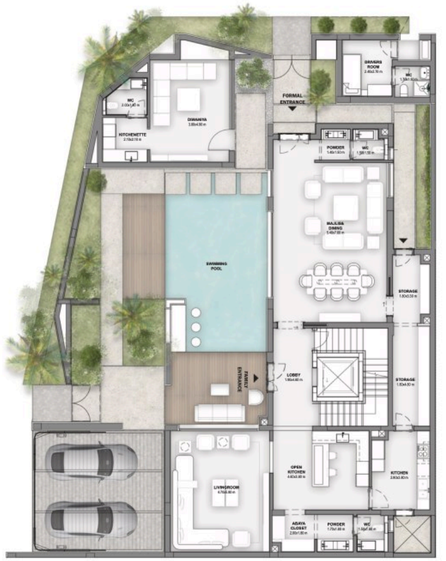


Type C نموذج

Mada Villa فيلا المدى

نموذج C
فيلا المـدى
Type C | Mada Villa

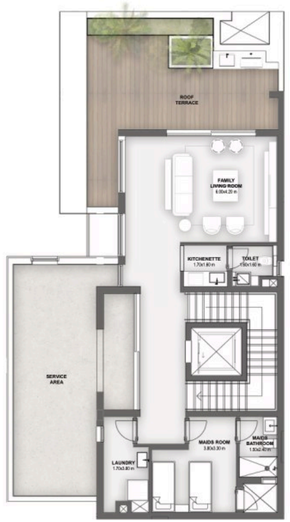
مساحة الأرض م² 442 أو 572 m² **Land Area**
مساحة البناء م² 635 أو 645 m² **Built-up Area**



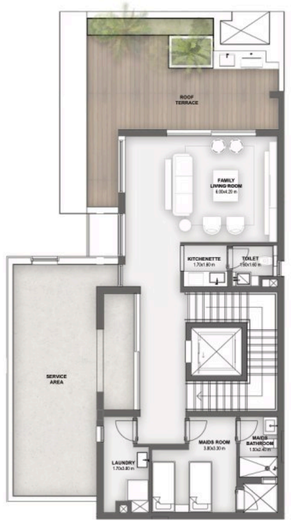
الدور الأرضي Ground Floor
المساحة م² 223 Area m²



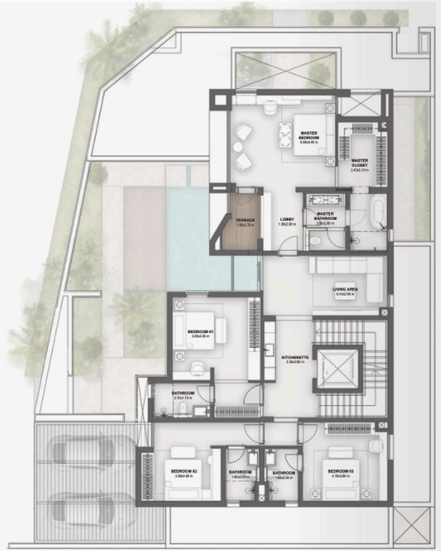
الدور الأول First Floor
المساحة م² 200 Area m²



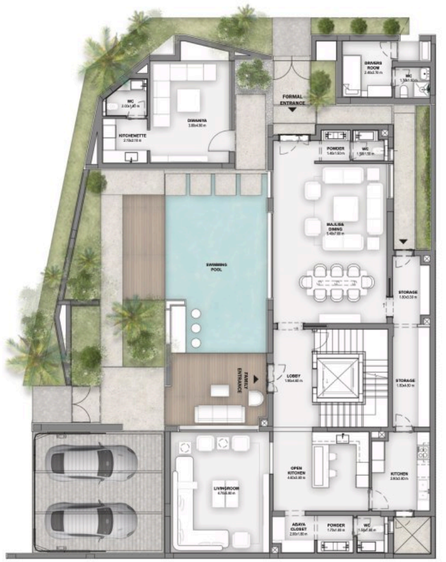
الدور الثاني Second Floor
المساحة م² 99 Area m²



Second Floor **الدور الثاني**
Area m² 99 المساحة م²



First Floor **الدور الأول**
Area m² 200 المساحة م²



Ground Floor **الدور الأرضي**
Area m² 223 المساحة م²

Ground Floor الدور الأرضي

Guest Entrance	2.20 x 1.00	مدخل الضيوف
Almajles	5.50 x 4.35	المجلس
Dining Room	5.50 x 3.50	غرفة الطعام
Bathroom	1.50 x 1.50	دورة مياه
Family Entrance	4.70 x 1.90	مدخل العائلة
Living Room	5.80 x 4.75	غرفة المعيشة
Open Kitchen	3.80 x 2.70	المطبخ المفتوح
Main Kitchen	2.80 x 3.80	المطبخ الرئيسي
Storage Room	4.80 x 1.80	مخزن
Bathroom	1.80 x 1.50	دورة مياه

First Floor الدور الأول

Master Bedroom	5.00 x 4.45	غرفة نوم رئيسية
Dressing Room	2.40 x 3.15	غرفة الملابس
Bathroom	4.00 x 2.85	دورة مياه
Outdoor Balcony	1.25 x 2.85	شرفة خارجية
Living Room	6.00 x 3.00	غرفة المعيشة
Bedroom 1	4.00 x 4.00	غرفة نوم 1
Bathroom 1	1.70 x 2.75	دورة مياه 1
Outdoor Balcony	3.95 x 3.80	غرفة نوم 2
Bedroom 2	2.60 x 1.70	دورة مياه 2
Bathroom 2	3.80 x 4.20	غرفة نوم 3
Bedroom 3	1.70 x 2.60	دورة مياه 3
Bathroom 3		

Second Floor الدور الثاني

Open Area	4.30 x 6.00	منطقة مفتوحة
Bathroom	4.50 x 1.55	دورة مياه
Maid's Room	3.35 x 2.60	غرفة العاملة
Bathroom	1.50 x 2.40	دورة مياه
Laundry Room	1.80 x 2.60	غرفة الغسيل







من رُوح البـــــــلد

ارسم فخـــامتك

From the
Spirit of AlBalad
Draw Your
Elegance

منزل يشبه أحلامــك

وتفاصيل تكتمل بها تجربتك

A Home That Reflects Your Dreams,

With Details That Complete Your Experience

واجهات متنوعة
Varied facades

مناظر جمالية
مساحات خضراء في منزلك
Scenic views
and landscape

ديوانيــة
Diwaniyah

خزائن مبتكرة
Innovative
storage solutions

مسبح خاص
Private pool

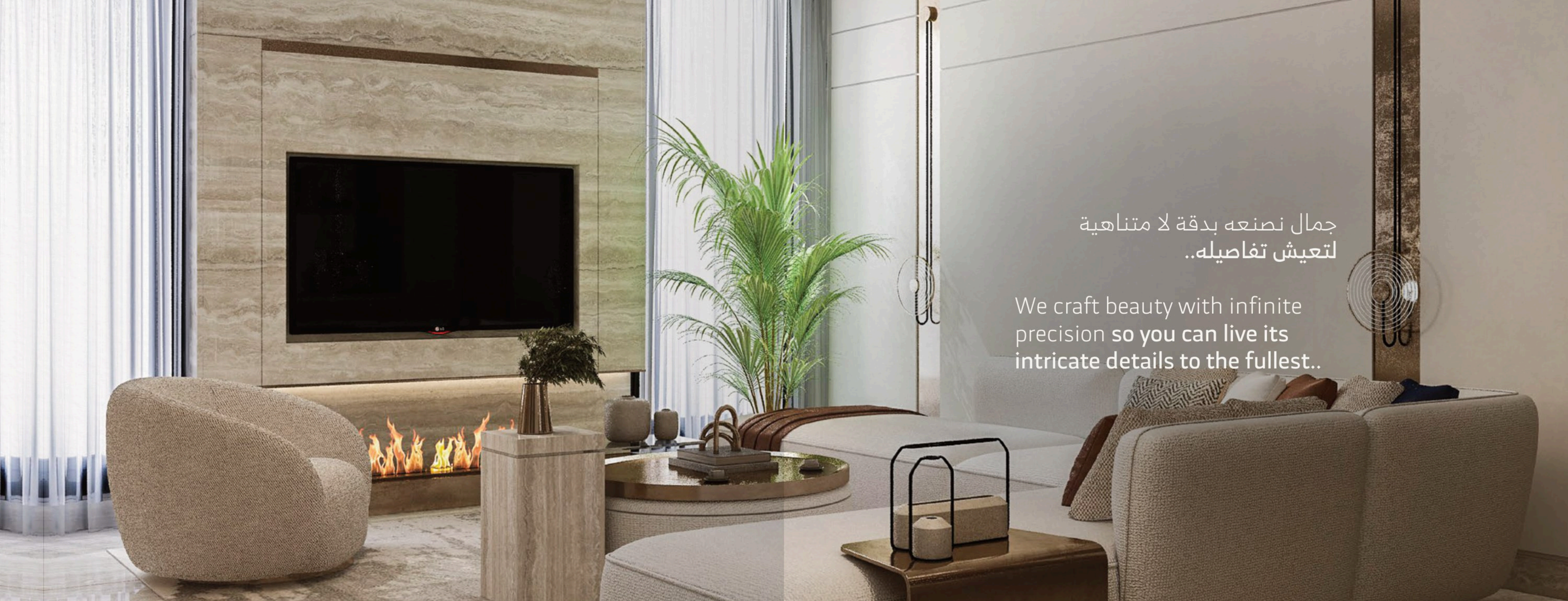
خزائن المطبخ
بما في ذلك الأجهزة
Kitchen cabinets,
including appliances

حديقة علوية
A rooftop garden

منزل ذكي
نظام ذكي لمنزلك
Smart system:
for your home

التصميم الداخلي
يشمل التنفيذ والإشراف -مطابق لنموذج فلل العرض-
Interior design: includes execution and
supervision identical to the mock-up villa

التنفيــذ
للتصميم الداخلي والتأثيث -مطابق لنموذج فلل العرض-
Implementation of the interior design
and furnishings as per the mock-up villa



جمال نصنعه بدقة لا متناهية
لتعيش تفاصيله..

We craft beauty with infinite precision **so you can live its intricate details to the fullest..**

احصل على أعلى المواصفات،
وأفضل ضمانات الإنشاء والسلامة
والتأمين، وأرقى الخدمات في أيالا..

Obtain the highest standards, best construction guarantees, safety measures, and insurance, along with premium services in Ayala..

الدهان الخارجي
حسب التصميم المرفق

الدهان الداخلي
بلاستيك ربع لمعة

—

دهان أبيض لدورات المياه
والمطبخ

External Painting
As per the provided design

Internal Painting
Semi-gloss plastic paint

—

White paint designated for bathrooms and the kitchen

العزل المائي
عزل أسمنتي أو بيتومين
لدورات المياه، وعزل بولسترين
رش للسطح (حراري ومائي)

العزل الحراري
عزل الجدران الخارجية بطابوق
معزول

Waterproofing
Cementitious or bituminous water-proofing for bathrooms, and sprayed polystyrene insulation for surfaces (thermal and waterproofing)

Thermal Insulation
Insulated bricks for external walls

الأرضيات الخارجية
حسب التصميم، واختياراتك
للإضافات

الأرضيات الداخلية
رخام وبورسلان، حسب التصميم

External Flooring
As per the design, with your choices for additions

Internal Flooring
Marble and porcelain as outlined in the design

الإضاءة الخارجية
إضاءة جدارية عند المدخل،
والفناء الخارجي؛ حسب الإضافات
المختارة

الإضاءة الداخلية
وحدات إضاءة خارجية بالسقف؛
حسب الإضافات المختارة

External Lighting
Wall-mounted fixtures at entry-ways and outdoor spaces, subject to selected additional features

Internal Lighting
Ceiling-mounted fixtures, subject to selected additional features

الأبواب الخارجية
أبواب ألمنيوم لباب السور،
ومداخل الفيلا

الأبواب الداخلية
أبواب وفريمات خشبية
أو PVC

External Doors
Aluminum doors for fence door and villa entrances

Internal Doors
Wooden or PVC doors and frames

النوافذ
زجاج مزدوج بسماكة 6*6 ملم
مفرغ للعزل، غير عاكس

—

الإطارات من الأمنيوم

تمديدات الزراعة
أعمال تمديد شبكة
تغذية المياه

المساحات الخضراء
على المالك

أعمال السباكة
المواسير الداخلية PVC, PPR

—

المواسير الخارجية PVC

—

المواسير في الأسطح مكشوفة

المطبخ
لا يشمل الكبائن والمغسلة

السخانات
تركيب وتمديد
سخان مركزي

الدرج
رخام، بسياج من الألمنيوم

مضخات المياه
مضخة رفع للخزان الأرضي

—

مضخة علوية

الأطقم الصحية
الأدوات الصحية وإكسسواراتها
كاملة لجميع دورات المياه

—

مغاسل عامود لدورات المياه،
ومغاسل منفصلة من الرخام الفاخر

الخزانات
خزان علوي سعة 3000 لتر

—

خزان سفلي تحت الأرض
سعة 5000 لتر

التكييف
مكيفات كونسيلد
بمواصفات عالية

موقف السيارة
باب الجراج رول أوتوماتيك

نظام اتصال مرئي
تمديد وتركيب جهاز
الإنتركوم، بشاشة عالية الدقة

Water Tanks

Consist of a 3000 Liter overhead tank

—

5000 Liter underground tank

Sanitary Fittings

Comprehensive sanitary fixtures and accessories for all bathrooms

—

Including pedestal sinks for bathrooms

—

Separate luxurious marble sinks

Water Pumps

A lifting pump for the underground tank

—

With a booster pump

Intercom

Includes installing and extending an intercom device with a high-definition screen

Car Parking

Automatic roll-up garage door

Air Conditioning

Concealed air conditioning units with high specifications

Plumbing Works

Internal piping includes PPR and PVC

—

The external piping is PVC

—

Pipes on roofs are left exposed

Irrigation Installations

Extending the water supply network

Green Spaces

The responsibility for maintaining lies with the property owner

Windows

Double-glazed glass with 6×6 mm thickness for insulation, non-reflective

—

Aluminum frames

Staircase

Constructed with marble, and features an aluminum railing

Water Heaters

Installation and extension of a centralized water heater

Kitchen

Excludes cabinets and sink installations

لأن ضمان منزلك..
هو أمانك

في رتال للتطوير العمراني نطبق مبدأ الولاء لعملائنا من خلال الالتزام بأعلى درجات الجودة، وبما يتماشى مع كود البناء السعودي؛ ومن ذلك تقديم خدمات الصيانة لملاك المنازل.

Because guaranteeing the warranty of your home is synonymous with ensuring your safety..

At Retal, we demonstrate our commitment to customer loyalty by upholding top-quality standards in alignment with the Saudi Building Code. This entails offering maintenance services to homeowners.

10 Years 10 سنوات	10 Years 10 سنوات	10 Years 10 سنوات	10 Years 10 سنوات
الهيكل الإنشائي Structural framework	العزل المائي Waterproofing	الخزانات Cabinets	مكافحة النمل الأبيض Termite control
5 Years 5 سنوات	2 Years سنتين	2 Years سنتين	1 Year سنة واحدة
التكييف Air conditioning	الإضاءة الداخلية والخارجية [ضمان المورد] Waterproofing [Supplier warranty]	السخانات [ضمان المورد] Water heaters [Supplier warranty]	السباكة Plumbing
1 Year سنة واحدة	1 Year سنة واحدة	1 Year سنة واحدة	1 Year سنة واحدة
التركيبات الكهربائية Electrical installations	الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم Exterior doors and aluminum works	الأبواب الداخلية Interior doors	الأرضيات Flooring
1 Year سنة واحدة	1 Year سنة واحدة	1 Year سنة واحدة	Supplier Warranty ضمان المورد
زجاج النوافذ والأبواب Glass of windows and doors	الدهان Paint	الإكسسوارات الصحية Sanitary accessories	المواد الأخرى Other materials

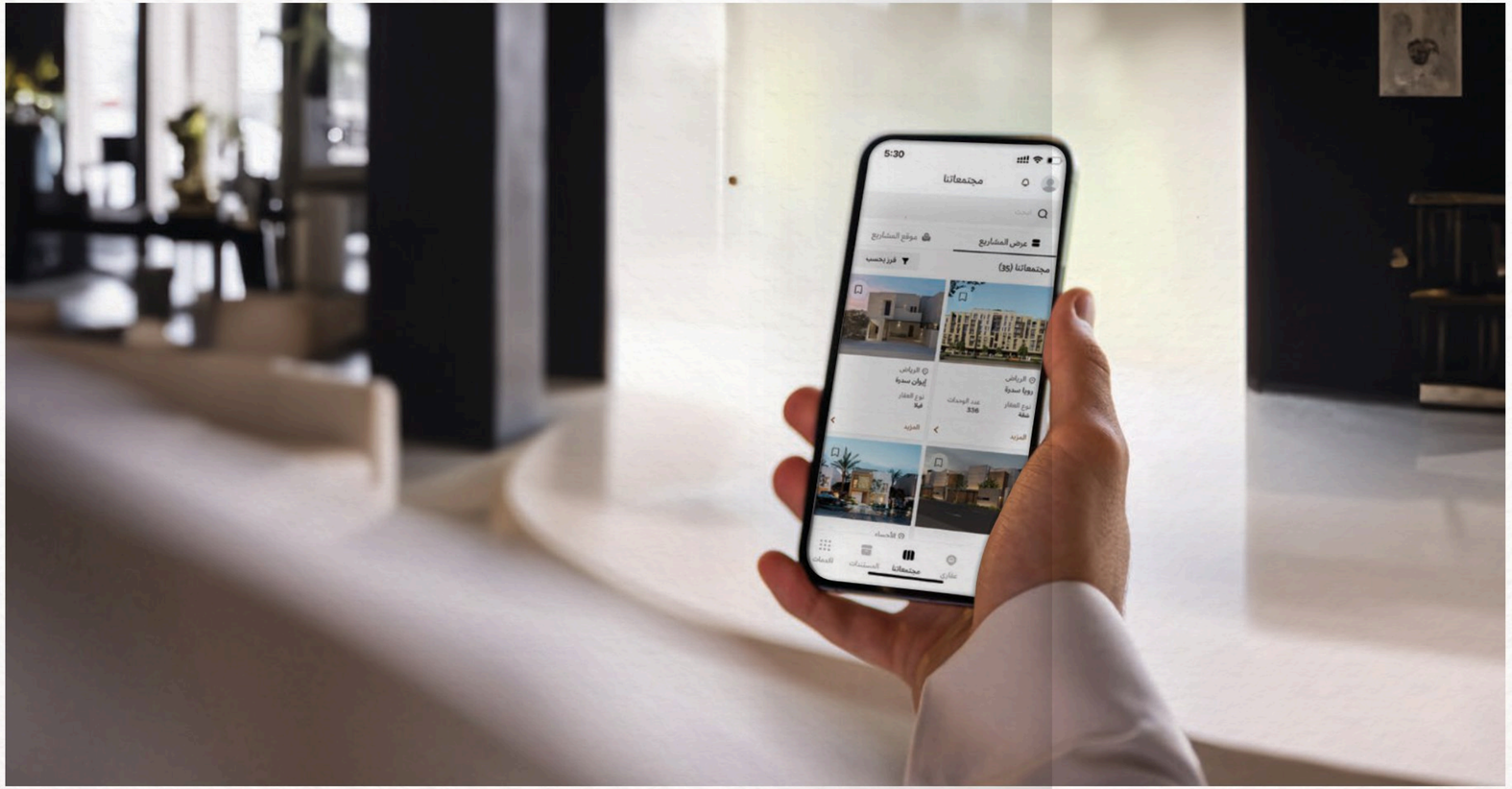

هنـــا جودة للحياة
A Quality of Life
You find here

خطوة.. بخطوة

يمكـنك الاطـلاع على جـميع تفـاصيل وحـدتك السكنية والمستنـدات والوثـائق المهمـة الخاصـة بك عبـر تطبيـق **Retal**

Step.. by step

You can view all the details of your residential unit, along with important documents and records, via the online platform **Retal**



الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط، وقد تم إعدادها رقميًا وقد تختلف نسبيًا عن الواقع. المخططات والتصاميم والأبعاد هي وفقًا للمخططات التصميمية الأولية المعتمدة، وقد تخضع للتغييرات/التعديلات وفقاً للمقتضيات الهندسية ومجريات العمل وحاجته بناء على الأنظمة و اللوائح الرسمية ذات العلاقة.
في حالة وجود أي تعارض بين البروشور ووثائق العقد؛ فإن وثائق العقد هي المعتمدة.

The images used are for illustrative purposes only, and they have been digitally prepared and may differ somewhat from reality. The plans, designs, and dimensions are according to the approved preliminary design plans and may be subject to changes/modifications. According to the engineering requirements, the course of work, and its needs based on the relevant official regulations and guidelines. In the event of any conflict between the brochure and the contract documents, the contract documents shall prevail.

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

retal.com.sa
800 3030 888