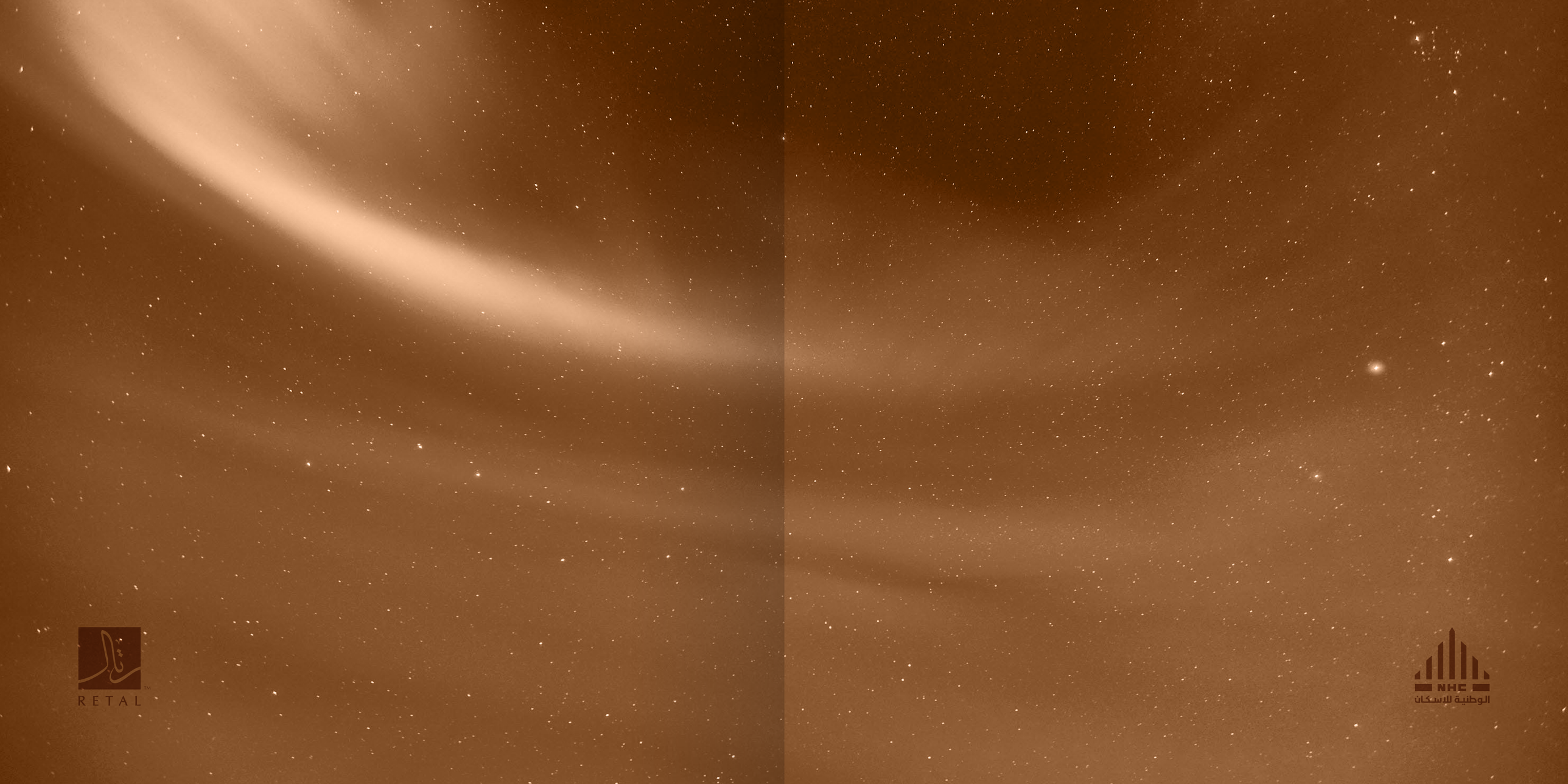
نساج
السدن

مجتمع
السدن
NHC
الوطنية للإسكان

معتمد لدى
سكني

وافي
198/أ


رتال
RETAL
NHC
الوطنية للإسكان

مقدمة

نؤمن في رتال أن استثمارنا الحقيقي اليـوم يكمن في تطوير المدن التي نعيش فيها لتدعم جودة حياة الإنسان، من خلال تطوير مشـــاريع ومجتمعـــات نوعيـــة وشراكـــات استراتيجية ترتقي بها..

نفخر اليوم بتاريخنا الحافل بالإنجازات التي حققناها منذ 2012 لنرسي بذلك معايير جديدة في مجـــال التطويـــر العمـــراني في المملكة العربية السعودية، ونواصل العمل وفقاً لرؤى طموحة وخطى واثقة لتحقيق هـــدفنا وهو الارتقـــاء بالبيئـــة العمرانيـــة السعودية إلى أعلى مستوى لنحقق بذلك حلم ومستقبل أجيالنا القادمة والوصول إلى آفاق جديـــدة..



07 مجتمع السدن
مقدمة عن السدن

11 مميزات المشروع
عن نساج السدن

13 المخطط العام
لمشروع نساج السدن

15 بيئة متكاملة
مرافق نساج السدن

22 عن نساج السدن
يهنى لك..

23 موقع السدن
الموقع الجغرافي

27 النماذج
النماذج والمساحات

59 المواصفات
عن نساج السدن

63 الضمانات
بيت دايم لك عمر..

65 الوطنية للإسكان
الشراكة الاستراتيجية

70 لماذا رتال؟
من نحن؟ وحول مجتمعات نساج

79 رحلتك تبدأ معنا
تواصل معنا

مجتمع السدن..
المعنى الحقيقي للحياة

مجتمع السدن، أحد المشاريع السكنية الكُبرى للوطنية للإسكان في مدينة جدة، مجتمع يحـقق وعـداً جديداً للعـائلات بتوفـير بيئـة سكنيـة متكـاملة من المرافـق الحيويـة والخدمات الأساسية، والمساكن الراقية وسط بيئة تنبض بالحيـاة.



مجتمع السدن



نساج السدن..
يهنى لك

مميزات المشروع

تتميز فلل نساج السدن بتصاميم عصرية مميزة تواكب التطور والحداثة وتعزّز إحساسك بالرقي والفخامة، بمساحات رحبة صُمّمت بعناية وإتقان ومهيأة بكافة وسائل الراحة لتنعم مع عائلتك بحياة هنيئة وكريمة ترقى لتطلعاتك.

موقع استراتيجي
في منطقة حيوية

فلل متنوعة
بخيارات تصميم عصرية ومميزة

بنية تحتية
آمنة ومستدامة

أمان المكان
والخصوصية

معايير عالية
وأسعار تنافسية

المرافق
والخدمات المتكاملة

مساحات متنوعة
ومواصفات عالمية

جودة الحياة
والتشجير



المخطط العام
لمشروع نساج السدن

مجتمع
السـدن

معتمد لدى
سكني

198/أ

RETAL

بيئة متكاملة
نابضة بالحياة..

نساج السدن في بيئة متكاملة زوعي فيها مفهوم السكن الجديد وضرورة مواءمته مع احتياجات الإنسان، في بيئة تتكامل فيها أهم العوامل الأساسية لرفع جودة الحياة بدايةً بالطبيعــة، والمرافــق والخدمــات الأساسيــة والترفيهية .

- مســـــــــاجد
- حـــدائق عامــة
- مدارس تعليمية
- وجهات تجــارية
- نـوادي رياضيـــة
- مراكـــز صحيـة

الحياة في..

نساج السدن

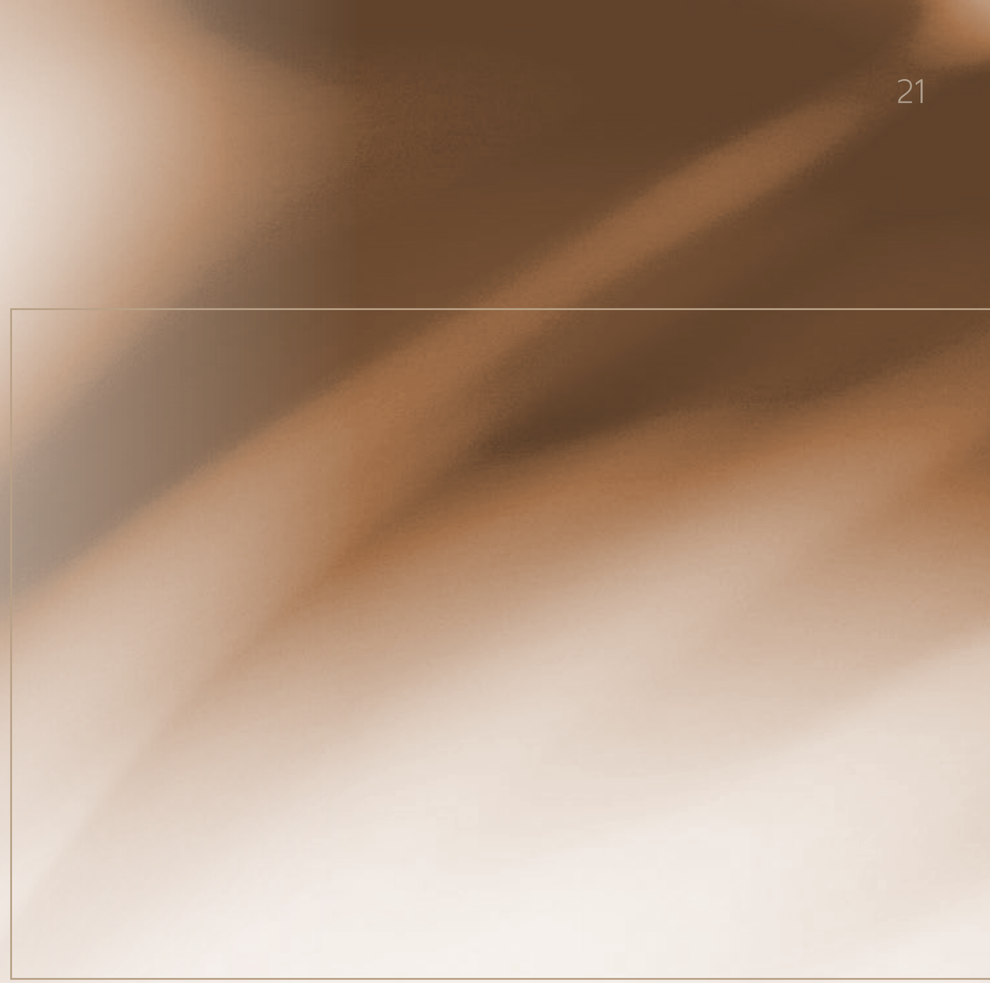


الإلهام..

إلهامنا غمران الحجاز وأصالته، المثال التاريخي للإبداع العمراني على مرّ السنين الذي تميّز به الآباء والأجداد الذين أسسوا هذا العمران بحرفية ومهارة، وتصميم بُنيان يناسب ظروف المناخ وشدة درجات الحرارة ويوفر التهوية والإضاءة الطبيعية للمساكن مع المحافظة على خصوصية المكان.

ابتكروا لنا فناً معمارياً خالداً وباستخدام أساليب ومواد البناء التقليدي ليجسّدوا اليوم الإلهام المعماري في مكة وجدة والمدينة المنورة.





يهنى لك..

من جمـال مبانيهـا الشامخـة بالرواشيـن والمشربيّات التي تعبّر عن ثقافتها وأصالتها، نطور مجتمع سكني جديد في جنوب مدينة جدة بحداثة وعصريـة.

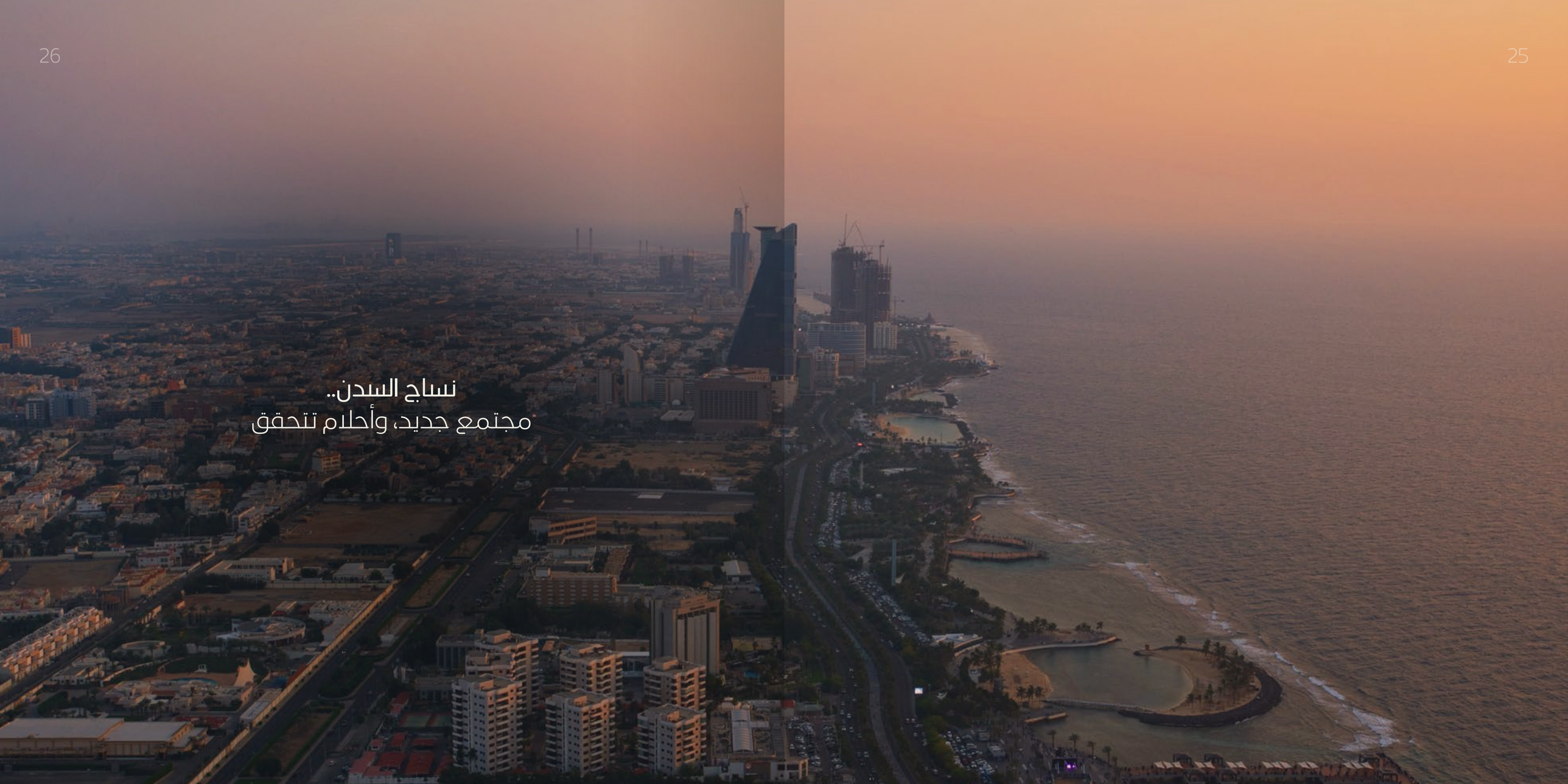
نساج السدن، مجتمع سكني مُستلهم من حضارة العُمران وإرث المكان لمدينة جدة، 803 فلل وتاون هاوس بتصاميم مميزة ومساحات متنوعة تحقق لك طيب العيش والحياة.

موقع استراتيجي في جدة..

عند اختيارك للتملك في نساج السدن ستكون في موقع استراتيجي يوفر سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية لمكة وجدة، طريق الحرمين السريع، وطريق الفلاح (طريق الميناء)، وطريق الليث..

قربٌ تسعى إليه،
ونسعى له.. من أجلك!





نساج السدن..
مجتمع جديد، وأحلام تتحقق

النماذج

تتميّـز فلل نساج السدن بتصـاميم عصـرية تُرضي مختلف الأذواق الفنيــة لسكان مدينــة جدة، حيث تتميّز بجماليانها وإتقان تصميمها المستوحى من واجهــات ومبــاني جــدة التي تتزيّن بالرواشين والمشربيات لتمثل فن العمارة الحجازية الأصيلة.




HOUSE-148
HOUSE-149

نموذج A

فيلا النخيل

مساحة الأرض | تبدأ من 300 متر مربع

مساحة البناء التقريبية | 259 متر مربع

الـدور الأرضـي

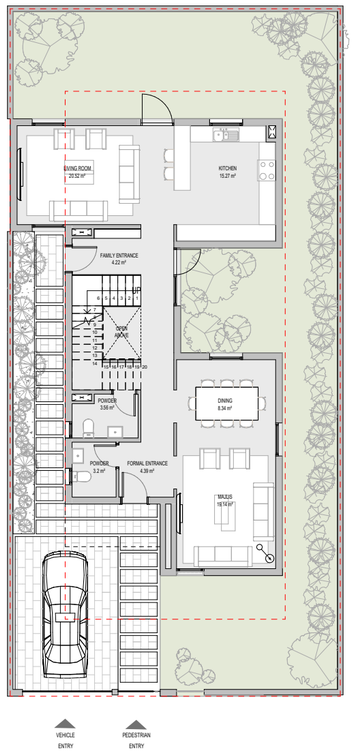
مدخل الضيـوف	2.00 x 2.00
مدخل العـــائلة	2.50 x 1.70
المجلـــــــس	3.60 x 4.10
غرفـة الطعـام	3.60 x 3.50
دورة ميـــــاه	1.60 x 2.00
غرفـة المعيشة	3.60 x 5.70
المطبـــــــخ	3.70 x 4.20
دورة ميـــــاه	2.40 x 1.60

الـــدور الأولـــ

غرفة نوم رئيسية	3.60 x 3.85
غرفـة الملابـس	3.60 x 1.80
دورة مياه رئيسية	2.40 x 1.70
غرفـــة نـــوم 1	3.60 x 3.60
دورة ميـــــاه 1	2.40 x 1.60
غرفـــة نـــوم 2	3.70 x 3.60
دورة ميـــــاه 2	2.40 x 1.60
غرفـــة نـــوم 3	4.20 x 3.60

الـــدور الثانـــي

غرفـة العاملـــة	2.40 x 2.30
دورة ميـــــاه	2.30 x 1.35
غرفـة الغسيـــل	0.95 x 0.90

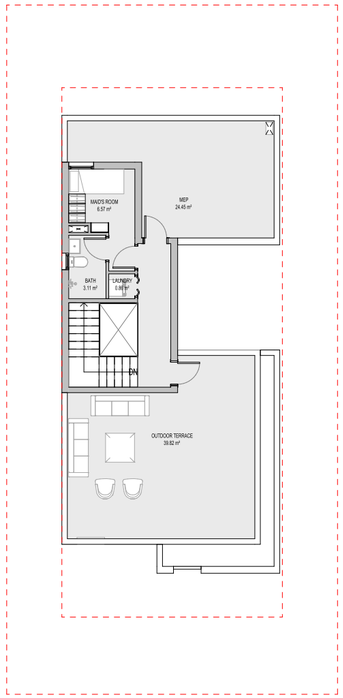


الطابق الأرضي

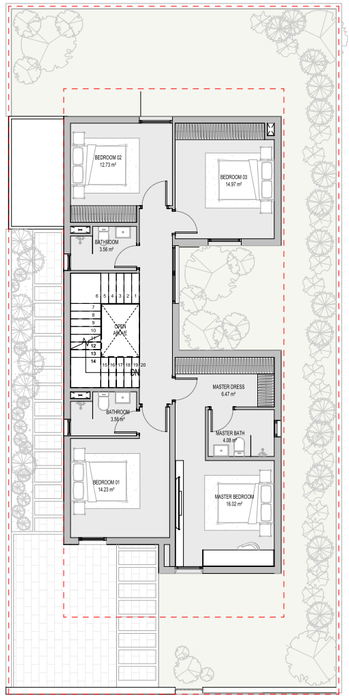
120.76 Sqm







الطابق الثاني
28.33 Sqm



الطابق الأول
109.82 Sqm



أناقة في التصميم..
واهتمام في التفاصيل

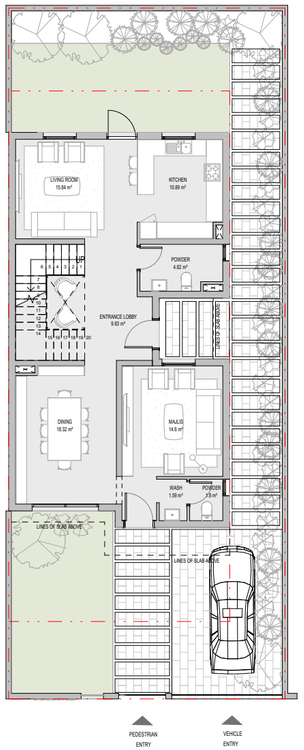


نموذج B

فيلا الرف

مساحة الأرض | تبدأ من 250 متر مربع

مساحة البناء الحكومية | 255 متر مربع



الطابق الأرضي
115.11 Sqm

الـدور الأرضـي

مدخل الضيـوف	1.25 x 1.50
مدخل العـــائلة	2.45 x 2.30
المجلـــــس	3.65 x 4.00
غرفــة الطعـام	3.65 x 5.00
دورة ميـــــاه	1.50 x 1.20
غرفـة المعيشة	4.40 x 3.60
المطبـــــخ	3.10 x 3.60
دورة ميـــــاه	3.00 x 1.70

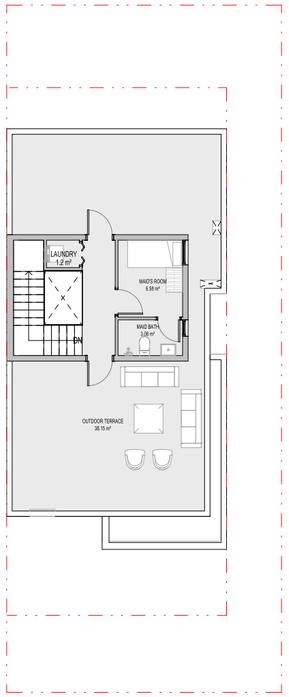
الـــدور الأولـــ

غرفة نوم رئيسية	3.65 x 4.75
غرفــة الملابـس	2.55 x 1.70
دورة مياه رئيسية	2.30 x 1.75
غرفـــة نـــوم 1	3.65 x 3.60
دورة ميـــــاه 1	2.45 x 1.70
غرفـــة نـــوم 2	3.65 x 3.60
دورة ميـــــاه 2	2.35 x 1.75
غرفـــة نـــوم 3	3.65 x 3.60

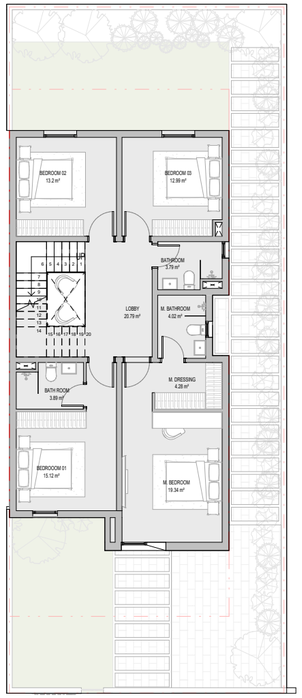
الـــدور الثانـــي

غرفـة العاملـــة	2.80 x 2.35
دورة ميـــــاه	2.35 x 1.30
غرفـة الغسيـــل	1.00 x 1.20





الطابق الثاني
27.16 Sqm



الطابق الأول
112.47 Sqm




مواصفات عالية..
وأسعار منافسة



نموذج C

فيلا الشذى

مساحة الأرض | 200 متر مربع

مساحة البناء الصافية | 238 متر مربع

الـدور الأرضـي

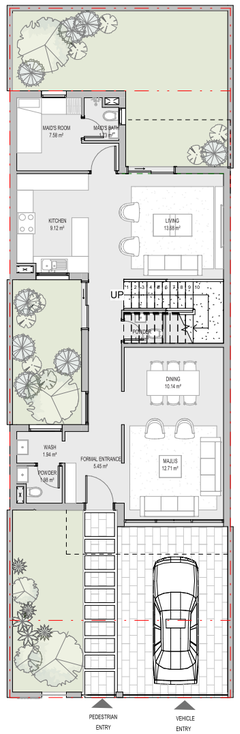
المدخـــــل	2.05 x 2.60
المجلـــــس	3.45 x 3.60
غرفـة الطعـام	3.60 x 2.80
دورة ميـــاه	1.65 x 1.35
غرفـة المعيشة	4.90 x 3.60
المطبـــــخ	2.60 x 3.60
دورة ميـــاه	1.40 x 1.10
غرفـة العاملـة	2.35 x 2.65
دورة ميـــاه	1.25 x 1.55

الـدور الأولـــ

غرفة نوم رئيسية	3.60 x 4.15
غرفـة الملابـس	1.65 x 3.15
دورة مياه رئيسية	1.90 x 2.60
غرفـة نـــوم 1	3.70 x 4.15
دورة ميـــاه 1	2.10 x 2.50
غرفـة نـــوم 2	3.60 x 3.60
دورة ميـــاه 2	2.40 x 1.70
غرفـة المعيشة	3.70 x 3.10

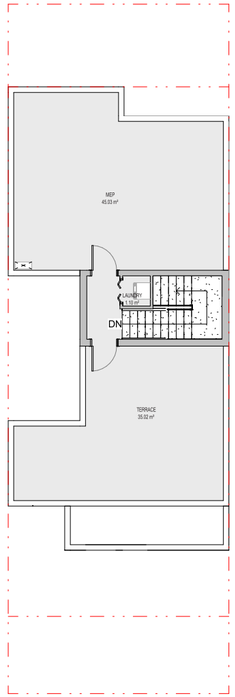
الـدور الثانـــي

غرفـة الغسيـل	1.00 x 1.10

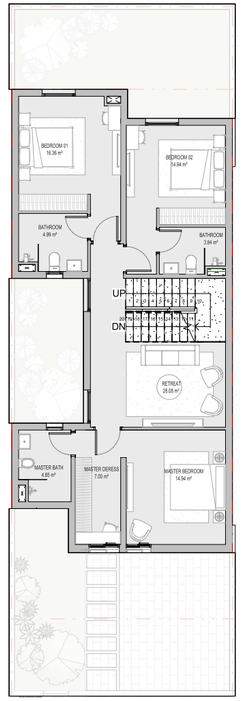


الطابق الأرضي
111.89 Sqm





الطابق الثاني
14.58 Sqm



الطابق الأول
111.88 Sqm



صورة تخيلية



صورة تخيلية





نساج السدن..
حياة تهنى لك


مكان يشبهك
وجزء منك..

المواصفات

أولويتنا تلبية تطلعات كل عائلة بامتلاك مسكن راقـي وعصـري بأعلـى معـايير الجـودة والمواصفـات التي ترقـى لتطلعـات عملائنا، مطبقـين كود البنـاء السعـودي في البنـاء والتشييد لضمـان السلامة والصحة العـامة.

الأرضيات
سيراميك

الأبواب
أبواب خشبية أو PVC
أو فورمايكا

المطبخ
دهانـات بلاستيك
وأرضيات سيراميك

دورات المياه
مغاسل، دش
وإكسسورات

الخزانات
خـزان أرضي 5000 لتر
وخزان علوي 3000 لتر

الأسقف
طلاء أبيض

النوافذ
نوافذ من الألمنيوم

الجدران
دهان بلاستيك

مراوح الشفط
سقفية أو جدارية

الكراج
باب كراج رول

بيت دايم لك عمر..

الجودة، الاحترافية، المهنية، الابتكار أساس لا نتنازل عنه في مشاريعنا لنجسّد بها قصص نجـاح على أرض الواقـع، نحـرص في رتال على توفير حياة آمنة لك ولعائلتك وتأمين منزلك بضمانات تمتد إلى عشر سنوات ليكون مسكنك دائم لعائلتك طوال العمر.



10 سنـــــوات

أعمال الهيكل الإنشائي
أعمال العـــزل المـــائي
مكافحـة النمل الأبيض

2 سنتيـــــن

الخـزانـــــــــات

1 سنة واحدة

أعمـــــال السبـــــــاكة
زجـاج ونوافـذ الأبـواب
التركيبـــات الكهربائيـــة
الأبواب وأعمال الألمنيوم
أعمـــــال الدهـــــان
الإكسسـوارات الصحيـة
الأرضـيـــــــــات

حسب ضمان المورّد

المـــــــواد الأخـرى

حول الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/02/08 ه لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري. لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكن ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.

نطّور ضواحي سكنية ذات مجتمعات حيوية بطابع حضاري لتوفر جودة الحياة للأسر السعودية

NHC
الوطنية للإسكان

شراكة استراتيجية ورؤى طموحة..

إلهامنا اليوم رؤية المملكة 2030، ونعمل مع جميع الشركاء لتحقيق أهدافها الطموحة

تأتي مجتمعات نساج نتيجة شراكة راسخة مع الشركة الوطنية للإسكان كنموذج للحيّ السكني متكامل الخدمات والبنية التحتية، بتصاميم مدروسة ومساحات متنوعة تناسب مختلف العائلات.

تتوزع مجتمعات نساج في مختلف مناطق المملكة من وسطها حتى شمالها ومن شرقها إلى غربها، لننسج من الأحلام منزلاً وواقع..

RETAL™

NHC الوطنية للإسكان

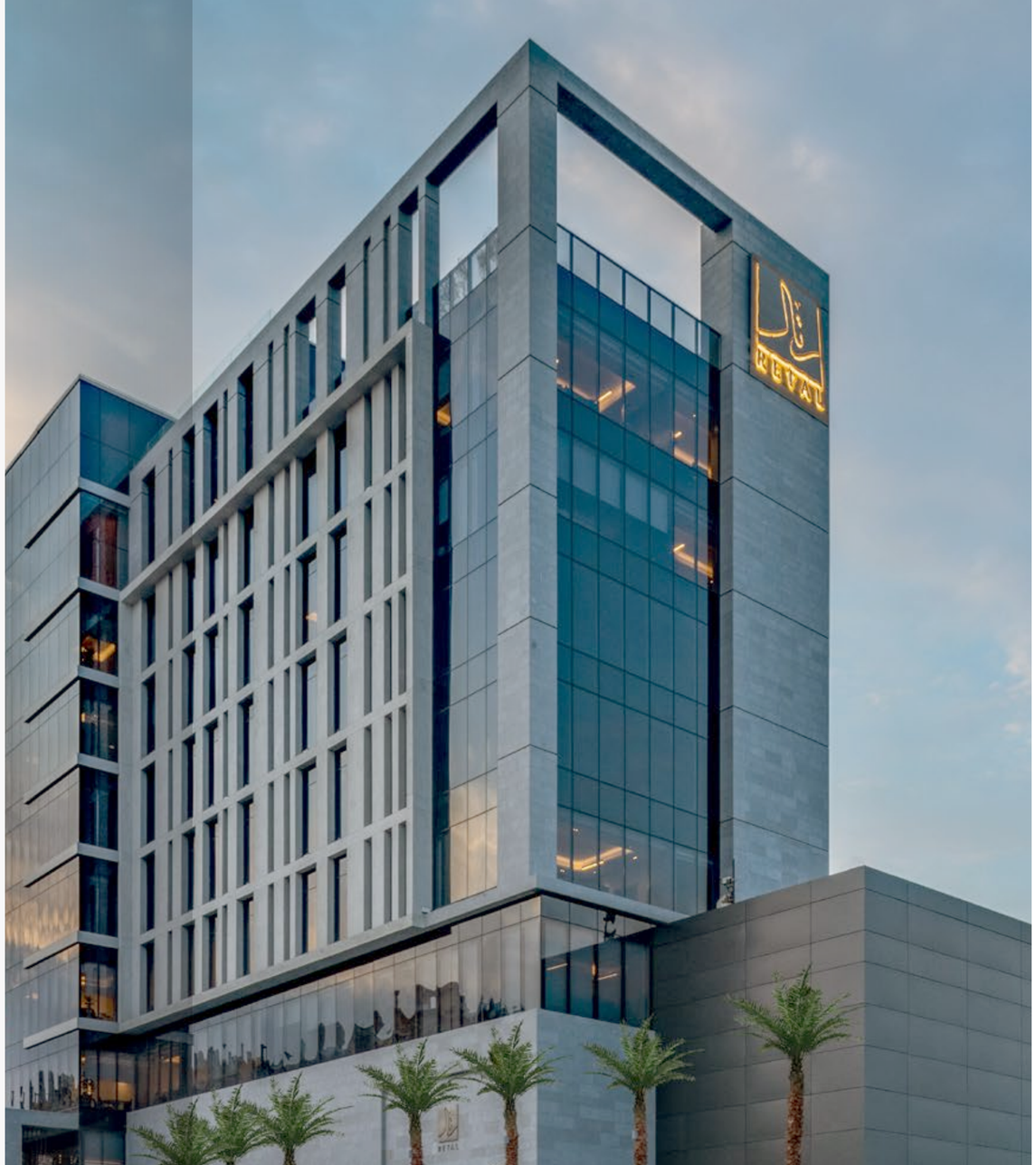
لماذا رتال؟

لأنها تواكب المستقبل نحو بيئة عمرانية راقية ومعالم حضارية تتجلّى في ضوء رؤية مملكتنا الطموحة نحو مستقبل يُحقق الاستدامة والابتكار من أجل الأجيال القادمة..

نحنُ المستقبل

رتال من الجيل الجديد من المطورين العمرانيين في المملكة العربية السعودية، نحن أصحاب رؤى وطموحين ونعمل على رسم ملامح مستقبلنا القادم من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات جديدة ترتقي بحاضرنا، نحوّل الأراضي في المملكة إلى مساحات عمرانيّة نابضة بالحياة..

وتتسّم مجتمعاتنا بالحيوية والتنوّع والشمول والإتقان والعصرية، والمتانة والجودة لتـدوم طويلًا ونثري بها حياة الناس.



رتال
RETAL

لنا اسم يميّزنا..
وتاريخ حافـــل بالإنجازات والنجاحات التي تشهد لنا

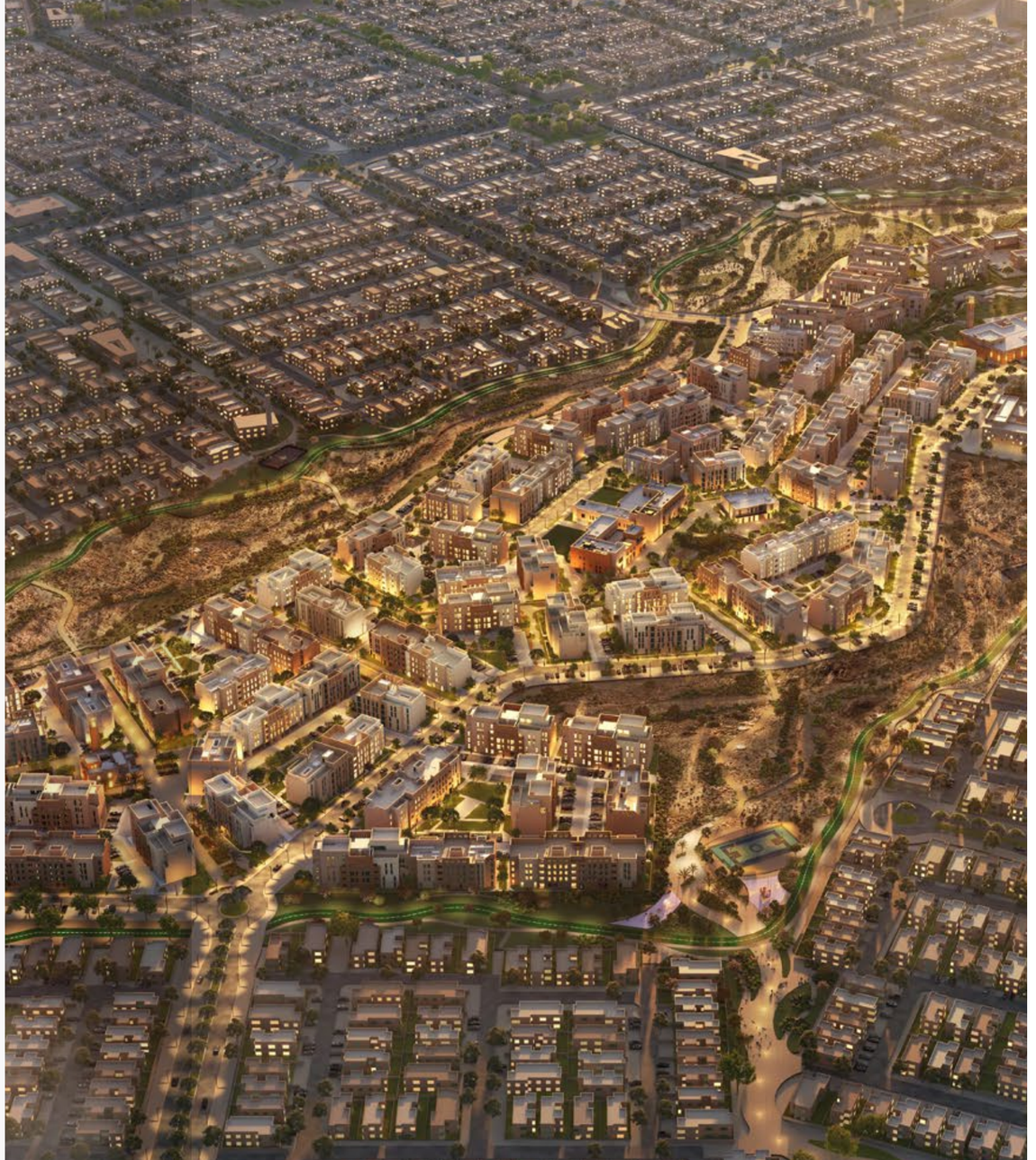
منذ تأسيس الشركة في عام 2012، حصدنا العديد من الجوائز المرموقة وبرامج الاعتماد المتميزة في مجال التطوير العمراني، وتعتبر هذه الجوائز والتقديرات شهادة على قدراتنا الرائدة في القطاع من حيث تقديم الحلول المبتكرة في المشاريع والمجتمعات بجودة استثنائية وقيمة عالية.





بنيان للأصول العقارية

إنجازاتنا السكنية



+58
ألـــف
عملاء مهتمين
بمشاريعنا المستقبلية

+48
مشروع
تـــم توقيعـــه
والاتفـــاق عليه

+3.8
مليون متر مربع
إجمالي مساحـة
بنـاء المشـــاريع

+11.7
آلاف وحـدة
مطوّرة وقيد التطـوير



مجتمعات نساج

تأتي مجتمعات نساج نتيجة شراكة راسخة مع الشركة الوطنية للإسكان كنموذج للحي السكني المتكامل الخدمات والبنية التحتية، بتصاميم مدروسة ومساحات متنوعة تتناسب مع عائلتك مهما اختلف حجمها.

تتوزع مجتمعات نساج في مختلف مناطق المملكة، من وسطها حتى شمالها ومن شرقها حتى امتدت اليوم وبعد سلسلة من النجاحات إلى غربها تحديدًا منطقة مكة المكرمة..

لننسج من الأحلام منزلًا وواقع..



نساج
السدن


نساج السدن..
سعادة تهنى لك

رحلتك تبدأ معنا..

نطور اليوم تاريخ جديد للعُمران وحكاية تُروى لأجيالنا عن حاضرٍ نبنيه اليوم برؤى طموحة نحو مستقبل مُشرق..

تابع مراحل التطوير والإنجاز في مشروع نساج السدن عبر البث المباشر في قناة رتال على اليوتيـوب حتى يكون واقعـاً تعيش فيه مع عائلتك قريبـاً..



امسح الباركود
لمتابعة مراحل البناء

Retal Care

يمكنك الاطلاع على جميع تفاصيل وحدتك السكنيـة، والمستنـدات والوثائـق المهمـة الخاصة بك عبر منصتنا الإلكترونية Retal Care



امسح الباركود
للوصـول إلى المنصة



سجل اهتمامك في نساج السدن
عبر الموقع الإلكتروني
www.retal.com.sa

أو اتصـل بنا على الرقـم الموحــد
800 3030 888

مجتمع
السدن

معتمد لدى
سكني

الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط، وقد تم إعدادها رقمياً وقد تختلف نسبياً عن الواقع، المخططات والتصاميم والأبعاد هي وفقاً للمخططات التصميمية الأولية المعتمدة، وقد تخضع للتغييرات/التعديلات وفقاً للمقتضيات الهندسية ومجريات العمل وحاجته بناءً على الأنظمة واللوائح الرسمية ذات العلاقة.

في حالة وجود أي تعارض بين البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المعتمدة.

RETAL™