ريجان هيلز

REJAN HILLS

خـــزام

KHUZAM
BY NHC


اجدان
AJDAN


RETAL

ـــــان هيلز

ـــــــــــــــــك

Rejan

It thrives th

رِيحـــــــــــ

قيـــمته فيـ

Hills

brough you

الفهرس
Content

01
عن رتال
About Retal

02
عن أجدان
About Ajdan

03
نظرة عامة على ضاحية خزام
Khuzam Suburb Overview

04
ريجان هيلز
Rejan Hills

05
موقع المشروع
Project Location

06
تصاميم عصرية بروح نجدية
Modern Design
with a Najdi Spirit

07

مجتمع يكتـــمل بك

A community thrives
with you

08

إرث خالد

Timeless legacy

قيـــمته فيـــك

It thrives through you

قيمة المنزل في ساكنيه، في الروح التي تنبض فيه، و التفاصيل التي تعكس هوية أهله وتحتضن ذكرياتهم وأحلامهم.

هنا، تسكن في منزل يعبر عنك، ويلبي تطلعاتك وتعيش في مجتمع قيمته فيك وفي عائلتك.

The true value of a home lies in its inhabitants—their spirit and the details that reflect their memories and dreams.

Here, you live in a home that aligns with your aspirations, within a community that values you and your family.

01



عن رتال

About Retal



عن رتال
About Retal

RETAL

نؤمن في رتال أن استثمارنا الحقيقي اليوم يكمن في تطوير المدن التي نعيش فيها لتدعم جودة حياة الإنسان، من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات نوعية وشراكات استراتيجية ترتقي بها

نفخر اليوم بتاريخنا الحافل بالإنجازات التي حققناها منذ ٢٠١٢، لنرسي بذلك معاييرًا جديدة في مجال التطوير العمراني في المملكة العربية السعودية، ونعمل ونطوّر وفقاً لرؤى طموحة وخطًى واثقة لتحقيق هدفنا وهو الارتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى

At Retal, we believe that our true investment today is in developing the cities we inhabit, enhancing the quality of life through exceptional projects and strategic partnerships.

Today, we proudly reflect on our journey of achievements since 2012, establishing new benchmarks in urban development throughout the Kingdom of Saudi Arabia. Driven by ambitious visions and determined efforts, we are committed to raising the standards of the saudi urban design to the highest level.

نبني للأجيال

BUILD FOR *Gene-rations*



إنجازاتنا
Our Achievements



16,000+

وحدة سكنية مطوّرة وقيد التطوير

Units developed and under construction

50+

إجمالي عدد المشاريع

Total number of projects

60,000+

عملاء مهتمين بمشاريعنا المستقبلية

Interested clients in our future projects

أيـــالا AYALA

إيوان EWAN

نســاج

رويا ROYA

RBC

لماذا رتال؟
Why Retal?

Why Retal?

It is aligned with a forward-looking approach towards an elegant urban environment and cultural landmarks that reflect our Kingdom's ambitious vision for a sustainable and innovative future for generations to come.

We are the Future

Retal is one of the new generation of urban developers in the Kingdom of Saudi Arabia. We have a clear vision and a direct goal to achieve. We are working to shape our future by developing new projects and communities that elevate our present. We transform the lands in the Kingdom into vibrant urban spaces. Our communities are characterized by vitality, diversity, comprehensiveness, perfection, modernity, durability and quality. Our communities are designed to last for a lifetime.

We have a history full of achievements, and successes.

Since the company was established in 2012, we have achieved many prestigious awards and distinguished accreditation programs in the field of urban development. These awards and recognitions are a testimony to our capabilities as a leader in the sector in terms of providing innovative solutions in projects and communities with exceptional quality and high value.and communities with exceptional quality and high value.

لماذا رتال؟

لأنها تواكب المستقبل نحو بيئة عمرانية راقية ومعالم حضارية تتجلى في ضوء رؤية مملكتنا الطموحة نحو حقق الاستدامة والابتكار من أجل الأجيال القادمة

نحن المستقبل

رتال من الجيل الجديد من المطورين العمرانيين في المملكة العربية السعودية، نحن أصحاب رؤى وطموحين ونعمل على رسم ملامح مستقبلنا القادم من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات جديدة ترتقي بحاضرنا، نحول الأراضي في المملكة إلى مساحات عمرانية نابضة بالحياة. وتتسم مجتمعاتنا بالحيوية، التنوع، الشمول، الإتقان، العصرية، المتانة والجودة لتدوم طويلاً ونثري بها حياة الناس

تاريخ حافل بالإنجازات والنجاحات التي تشهد لنا

منذ تأسيس الشركة في عام،٢٠١٢ حصدنا العديد من الجوائز المرموقة وبرامج الاعتماد المتميزة في مجال التطوير العمراني، وتعتبر هذه الجوائز والتقديرات شهادة على قدراتنا الرائدة في القطاع من حيث تقديم الحلول المبتكرة في المشاريع والمجتمعات بجودة استثنائية وقيمة عالية.

نحن نتعاون مع شركائنا للانطلاق في رحلة مشتركة

We collaborate with our partners to embark on a shared journey.

شراكات استراتيجية ورؤى طموحة

إلهامنا اليوم يأتي من رؤية المملكة ٢٠٣٠، وسنعمل مع جميع الشركاء لتحقيق أهدافها الطموحة.

نعمل بشراكات استراتيجية لتحقيق أهدافنا المشتركة في تطوير مجتمعات عمرانية تهدف إلى تحقيق أعلى متطلبات جودة الحياة.

نتعاون معهم في رتال ليشاركونا الرحلة، والهدف. ولنحقق مخرجاتٍ تسمو بالحياة الحضرية حول المملكة

Strategic Partnership and Ambitious Vision

We are inspired by the Kingdom's 2030 Vision and collaborate with our partners to achieve its ambitious goals.

We work through strategic partnerships to meet our shared goals of developing residential communities that meet the highest standards of quality of life.

We collaborate with our partners to embark on a shared journey towards a common goal. Our collective efforts aim to deliver transformative outcomes that elevate the quality of urban life across the Kingdom.

JABEEN · SAR الخطوط الحديدية السعودية SAUDI ARABIA RAILWAYS · IHC · صندوق التنمية السياحي Tourism Development Fund

THE RITZ-CARLTON · NOBU RESTAURANT | HOTEL | RESIDENCES AL KHOBAR · ثروة السعودية Saudi Tharwa · روشن · NHC الوطنية للإسكان

02

Established in 2016 in Al Khobar, Saudi Arabia, to start a new age of real estate development in a contemporary and quality lifestyle. With categories of commercial, residential, hospitality, and entertainment. We are committed to fulfilling our services to a broad segment of the community and boosting our national economy.

Mission

To create a transformative cultural impact, enrich lifestyle, and empower the real estate market through qualitative development, agile project management, and a sustainable return on investment.

Vision

To lead and bequeath an exceptional footprint in upgrading the real estate development sector. That aligns with the paradigm shift we are witnessing in Saudi Arabia through vision 2030, which embraces modern living and contemporary lifestyles.

اجـدان
AJDAN

تأسست في عام 2016 في الخبر، المملكة العربية السعودية، لبدء عصر جديد في تطوير العقارات بأسلوب حياة عصري وعالي الجودة. مع تصنيفات تشمل العقارات التجارية والسكنية والضيافة والترفيه. نحن ملتزمون بتقديم خدماتنا لشريحة واسعة من المجتمع وتعزيز اقتصادنا الوطني

الرسالة

خلق تأثير ثقافي تحولي، وإثراء أسلوب الحياة، وتمكين سوق العقارات من خلال التطوير النوعي، وإدارة المشاريع المرنة، وعائد مستدام على الاستثمار

الرؤية

الريادة وترك بصمة استثنائية في تطوير قطاع العقارات، بما يتماشى مع التحول الجوهري الذي نشهده في المملكة العربية السعودية من خلال رؤية ٢٠٣٠، والتي تحتضن الحياة العصرية وأنماط العيش الحديثة

03



نظرة عامة على ضاحية خزام

Khuzam Suburb Overview



نظرة عامة على ضاحية خزام

Khuzam Suburb Overview

Nestled in the burgeoning north of Riyadh, Khuzam Suburb emerges as a transformative residential development that reimagines modern living, backed by the National Housing Company's (NHC) commitment to enhancing the quality of life for all residents and visitors across the Kingdom.

At the heart of this vibrant community lies an impressive 4.5 million square meter park, the city's second largest, which not only enhances the visual landscape but also fosters social connections through expansive green spaces. Strategically located near King Khalid International Airport and Princess Noura bint Abdulrahman University, Khuzam offers an unparalleled lifestyle where residential, cultural, and commercial elements seamlessly intertwine.

Within a short stroll, residents can access essential amenities—schools, health centers, mosques, and community hubs—creating a neighborhood that champions convenience and vitality.

Here, nature and functionality harmonize, inviting families to thrive amidst lush greenery and dynamic public spaces, making Khuzam not just a place to live, but a vibrant destination for generations to flourish.

تقع ضاحية خزام في شمال الرياض المزدهر، وهي مشروع سكني متميز يعيد تعريف الحياة العصرية، وذلك بفضل التزام الشركة الوطنية للإسكان بتحسين جودة الحياة لجميع السكان والزوار في أنحاء المملكة

وفي قلب هذا المجتمع الحيوي تقع حديقة رائعة تمتد على مساحة ٤,٥ مليون متر مربع، وهي ثاني أكبر حديقة في المدينة. لا تضيف هذه الحديقة جمالاً للمشهد الطبيعي فحسب، بل تعزز الروابط الاجتماعية عبر مساحاتها الخضراء الواسعة. تتميز ضاحية خزام بموقع استراتيجي بالقرب من مطار الملك خالد الدولي وجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن، مما يجعلها نموذجاً لنمط حياة فريد يمتزج فيه السكن مع الثقافة والتجارة بانسجام تام

وعلى مسافة قصيرة سيرًا على الأقدام، يتمتع السكان بإمكانية الوصول إلى المرافق الأساسية مثل المدارس، المراكز الصحية، المساجد، والمراكز المجتمعية، مما يخلق حيًا يجمع بين الراحة والحيوية

في هذا المكان، تتناغم الطبيعة مع المساحات الخدمية، مما يوفر بيئة مثالية للعائلات للنمو والازدهار وسط المساحات الخضراء الواسعة والأماكن العامة النابضة بالحياة، لتصبح "خُزام" ليس فقط مكانًا للسكن، بل وجهة حيوية للأجيال القادمة

REJAN HILLS ™ ريجـان هيلز

ضاحية خزام

Khuzam Suburb

12	مركز اجتماعي ونوادي رياضية Social Center and Sports Clubs
52	مركز تجاري على مستوى الحي Shopping Centres
4	مجمعات ومراكز ثقافية على مستوى الحي Cultural Complexes and Centers
65	مساجد Mosques
4	مراكز للهلال الأحمر Red Crescent Centres
70	مدرسة للبنين والبنات Schools for Boys and Girls
4.5	خدمات ترفيه وحدائق Recreation Services and Parks
144+	مساحة فنادق ومباني Hotels and F&B Outlets
3	وحدات رعاية أولية Care Units
3	مراكز للدفاع المدني Civil Defense Centers
4	مراكز شرطة Police Stations

Nurturing Wellbeing

تعزيـــز الرفاهيّـــة

04



ريجان هيلز

REJAN HILLS



نظرة عامة على ريجان هيلز
Rejan Hills Overview

Designed to inspire, Rejan Hills is a fresh vision of urban living. Here, modern design, cutting-edge infrastructure, high-quality finishes, and strategic landscaping unite to form a unique flow of life.

Set in the prestigious "Khuzam" Suburb, just north of Riyadh and near King Khaled International Airport, Rejan Hills offers an enviable blend of accessibility and exclusivity in a refined sanctuary of calm tranquillity.

Privacy and community coexist within the gated compound where lush green landscaping and interconnected pathways offer a vibrant, sustainable living environment rooted in nature.

Focusing on innovation and sustainability, every community element is designed to allow residents to transition from private moments while seamlessly fostering social interaction.

This is more than a place to live; it's a space meticulously crafted for a truly exceptional way of life, nurturing well-being and balance.

ريجان هيلز هو مجمع سكني مسور مصمم ليُلهمك، حيث يقدم رؤية جديدة للحياة العصرية الفاخرة. في هذا المكان، يمتزج التصميم العصري مع البنية التحتية المتطورة، والتشطيبات الفاخرة، والمساحات الخضراء المخططة بعناية لتوفر تجربة سكنية استثنائية

يقع ريجان هيلز في ضاحية "خُزام" المميزة بشمال الرياض، وبالقرب من مطار الملك خالد الدولي، مما يجعله يجمع بين سهولة الوصول والخصوصية في ملاذ هادئ يعزز السكينة والراحة

داخل المساحات العصرية المسورة، تجد الخصوصية والتواصل المجتمعي يتكاملان بتناغم، حيث تضفي المساحات الخضراء والممرات المترابطة جواً حيوياً ومستداماً مستوحى من الطبيعة

ومع التركيز على الابتكار والاستدامة، صُمم كل جانب من جوانب هذا المجتمع ليتيح للسكان الاستمتاع بأوقاتهم الخاصة مع تعزيز التفاعل الاجتماعي بشكل سلس وطبيعي

ريجان هيلز ليس مجرد مكان للسكن، بل هو تجربة حياة متكاملة تعتني فقط بالتفاصيل لتوفر أسلوب حياة فريد يجمع بين الراحة، والرفاهية، والتوازن



ريجان هيلز
REJAN HILLS

وسائل راحة استثنائية
Exceptional Amenities



حدائق ترفيهية مظللة

Shaded parks



مسابح

Pools



ملاعب

Playgrounds



مراكز رياضية

Fitness centers



نادي ترفيهي

Clubhouse



ريجان هيلز
REJAN HILLS



حدائق ترفيهية مظللة

Shaded parks



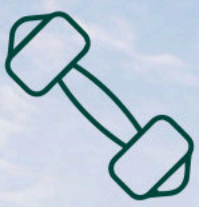
ريجـان هيلز
REJAN HILLS



مسابح
Pools



ملاعب
Playgrounds



مراكز رياضية

Fitness centers



05



موقع المشروع
Project Location



موقع المشروع
Project Location

مسكنك في أكثر المواقع الحيوية في ضاحية خزام شمال مدينة الرياض، حيث يمنحك سهولة الوصول إلى أهم الوجهات الرئيسية، لتحظى بحياة أكثر انسيابية وتكامل في كل تفاصيلها.

Your home in the bustling heart of Khuzam Suburb, north of Riyadh, positions you perfectly for quick access to major attractions, providing a seamless and enriched living experience in every aspect.

١ مطار الملك خالد الدولي

٢ جامعة الملك سعود

٣ مستشفى المملكة

٤ الرياض بارك

٥ المستشفى السعودي الألماني

٦ جامعة الأميرة نورة

1 King Khalid International Airport

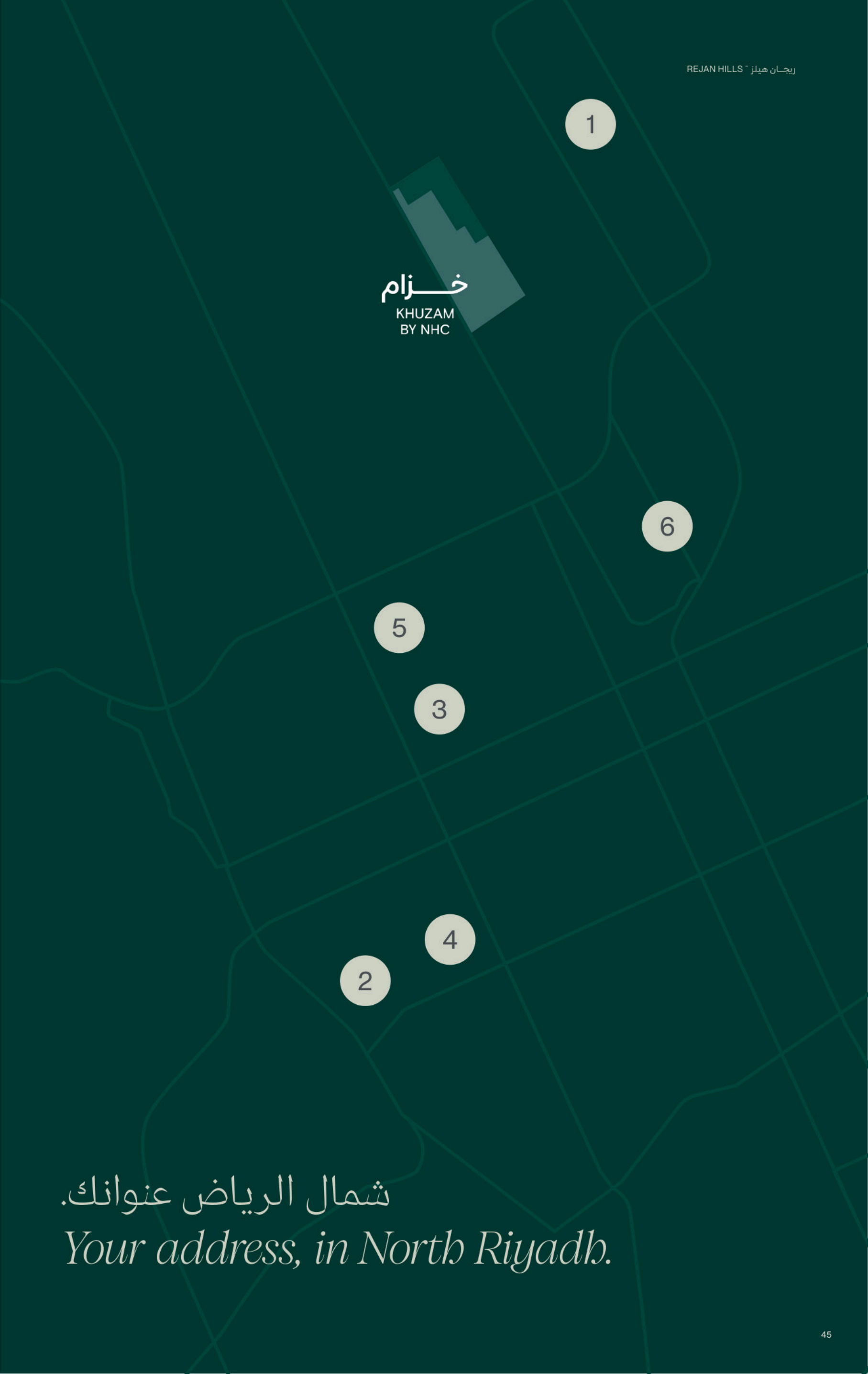
2 King Saud University

3 Kingdom Hospital

4 Riyadh Park

5 Saudi German Hospital

6 Princess Nourah University



شمال الرياض عنوانك.

Your address, in North Riyadh.

06



تصاميم عصرية بروح نجدية

Modern Designs with a Najdi Spirit



تصاميم عصرية بروح نجدية
Modern Designs with a Najdi Spirit

بلمسة من الطراز السلماني، تم تصميم مجتمع ريجان هيلز بطابع يمزج بين الأصالة والعصرية من تفاصيل واجهاتها الخارجية إلى مساحاتها الداخلية الرحبة، حيث تتميز بأسوار منخفضة وإطلالات مفتوحة، تعزز الشعور بالاتساع والاندماج مع البيئة المحيطة.

Blending the authentic Salmani style with contemporary touches. Rejan Hills community feature low walls with open views, offering a seamless connection with the surrounding environment.

قيمتـــه .. في رُقي تفاصيـــــله

Sophistication in every detail

07



مجتمع يكتـــمل بك

A Community Thrives with You



مجتمع يكتـــــمل بك

A Community Thrives with You

مجتمع ريجان هيلز يوفر لعائلتك أسلوب حياة مريح وآمن، مع بوابات أمنية تتيح لك الاستمتاع بالراحة والخصوصية في بيئة سكنية آمنة وراقية

Rejan hills community offers your family a comfortable and secure lifestyle, featuring gated security entrances that allow you to enjoy comfort and privacy in a safe and upscale residential environment.


ريجان هيلز
REJAN HILLS

08



إرث خـــــالد

Timeless Legacy



إرث خـــــالد

Timeless Legacy

في رتال للتطوير العمراني نطبق مبدأ الولاء لعملائنا من خلال الالتزام بأعلى درجات الجودة، وبما يتماشى مع كود البناء السعودي؛ ومن ذلك تقديم خدمات الصيانة لملاك المنازل

We are committed to guaranteeing your home's warranty while ensuring your safety. We uphold top-quality standards and offer home maintenance services aligned with the Saudi Business Code.

10 Years سنوات

مكافحة النمل، الأبيض،، العزل المائي، الهيكل الإنشائي

Termite Control, Waterproofing, Structural Framework

02 Years سنتين

الخزانات

Years: Water Tanks

01 Year سنة

السباكة، الأرضيات، الأبواب الداخلية،
الأبواب الخارجية، أعمال الألمنيوم، الإضاءة الداخلية والخارجية
التركيبات الكهربائية، الإكسسوارات الصحية، الدهان

lumbing, Flooring, Interior Doors, Exterior Doors and Aluminium Works, Electrical Installations, Indoor & Outdoor Lightings Sanitary Accessories, Paint

حسب ضمان المورد
Suppliers' Gurantee

المواد الأخرى
Other Materials

مـــن حلمك أقرب

Closer to *your dream*

ابدأ رحلتك في مجتمع يقدّر قيمتك
ويعكس تميزك وتفردك.

تواصل معنا

Begin your journey in a community that values and reflects your uniqueness and individuality.

Connect with us.

retal.com.sa
800 30 30 888
@retal_sa

لتسجيل اهتمامك، ما عليك سوى
تحميل التطبيق

To register your interest, simply
download the app



اجدان
AJDAN

رتال
RETAL

يمكنك الاطلاع على كافة تفاصيل وحدتك السكنية والمستندات والسجلات المهمة عبر منصة رتال الإلكترونية.

You can view all the details of your residential unit, along with important documents and records, via the online Retal platform.