RETAL RISE



TABLE OF CONTENTS
جـدول المحتـوى

01 Retal renews
رتــال، تُجـدد وتتجـدد

02 About Retal Rise
عن رتــال رايــز

03 Modern Designs
تصاميـــمٌ عصـــرية

04 Models for you
نماذج تنـــاسبك

05 Diverse Amenities
مرافـــق متنوعـــــة

06 Global Partnership
شراكـــة عـالـــمية



RETAL A STORY OF RENEWAL

رتـــال، تُجـدد وتتجـدد

Since its inception, Retal Urban Development Company has consistently proven itself as a leader in its industry. Far ahead of the competition, Retal has made its mark on the real estate landscape by delivering projects that realize the aspirations of its customers, cater to their various tastes, and meet their every need. Within a remarkably short period, Retal successfully delivered and sold projects to customers, proving its mastery of urban development. A trailblazer in its field, Retal quickly gained the trust of customers thanks to its expeditious and masterful completion of projects down to the smallest detail.

With its new Retal Rise project, Retal is offering you a prime residential destination that aligns with your objectives and aspirations. In Retal Rise, we strived to provide you with all the services and features you would want in your forever home, in addition to the many guarantees we provide, to offer you a life where luxury and beauty have no limits.

منذُ تأسيس شركة رتال للتطوير العمراني استطاعت التفوق على مثيلاتها في المجال بتقديم عدد من المشاريع التي تواكب تطلعات عملائها، واختلاف ذائقتهم، وتنوع احتياجاتهم، أنجزت العديد من المشاريع وقدمتها للعملاء وباعتها في وقتٍ وجيز، لتثبت رتال مدى براعتها في التطوير العمراني ولتكون مثالا يُحتذى به، في سرعة الإنجاز، ودقة الإتقان، مما منحها ثقة حملتها على عاتقها.

تأتي رتال هذه المرة بمشروع رتال رايز، ليكون وجهتك الأولى في اختيار المسكن المناسب الذي يتوافق مع تطلعاتك وأهدافك في اختيار منزلك الأفضل الذي تتطلع للعيش فيه، قمنا في رتال رايز بتوفير كافة الخدمات والمميزات، بالإضافة لضمانات نقدمها لك ونحن على ثقة من ذلك في تحقيقها، ليمنحك رتال رايز حياة زاخرة بالجمال والرفاهية



RETAL

FROM ALKHOBAR LAND TO THE SKYLAND

من رمال الخبر، إلى سمائها



انطلقت شركة رمال الخبر العقارية عام 2021 م نتيجة شراكة بين شركة رتال للتطوير العمراني وشركة أصائل العربية للعقارات.
ووضعت رمال الخبر خطتها لبناء مجموعة من المشاريع النوعية الرائدة في المملكة لتكون الخيار الأفضل للمستثمرين، المواطنين، والمقيمين، والسياح على حد سواء.
كما تسعى رمال لابتكار عالم مختلف من الرفاهية، حيث ترتكز على بناء تجربة متكاملة تضمن رفع معايير جودة الحياة تماشيًا مع رؤية المملكة 2030.
سعت رمال لترسيخ تواجدها من خلال بناء شبكة علاقاتها مع عدد من العلامات التجارية العالمية والمحلية بالإضافة إلى المطورين والمستثمرين لتصبح مركزًا لجاذبية روادها، مستعينة بفريق عمل احترافي بأعلى درجات المهنية.

Remal Al-Khobar Real Estate Company was launched in 2021 as a result of a partnership between Retal Urban Development Company and Assayel Arabia Real Estate Company.
Remal Al-Khobar has developed its plan to build a group of leading projects in the Kingdom to be the best choice for investors, citizens, residents, and tourists alike.
Remal also seeks to create a different world of luxury, as it is based on building an integrated experience that ensures raising the standards of quality of life in line with the Kingdoms 2030 vision. Remal sought to raise its presence by building its network of relationships with a number of international and local brands, as well as developers and investors, to become a center of attraction for its pioneers, with the help of an expert team who have the highest levels of professionalism.

أصائل

ASSAYEL

THE PAST'S ORIGINALITY COMBINED WITH THE PRESENT'S MODERNITY

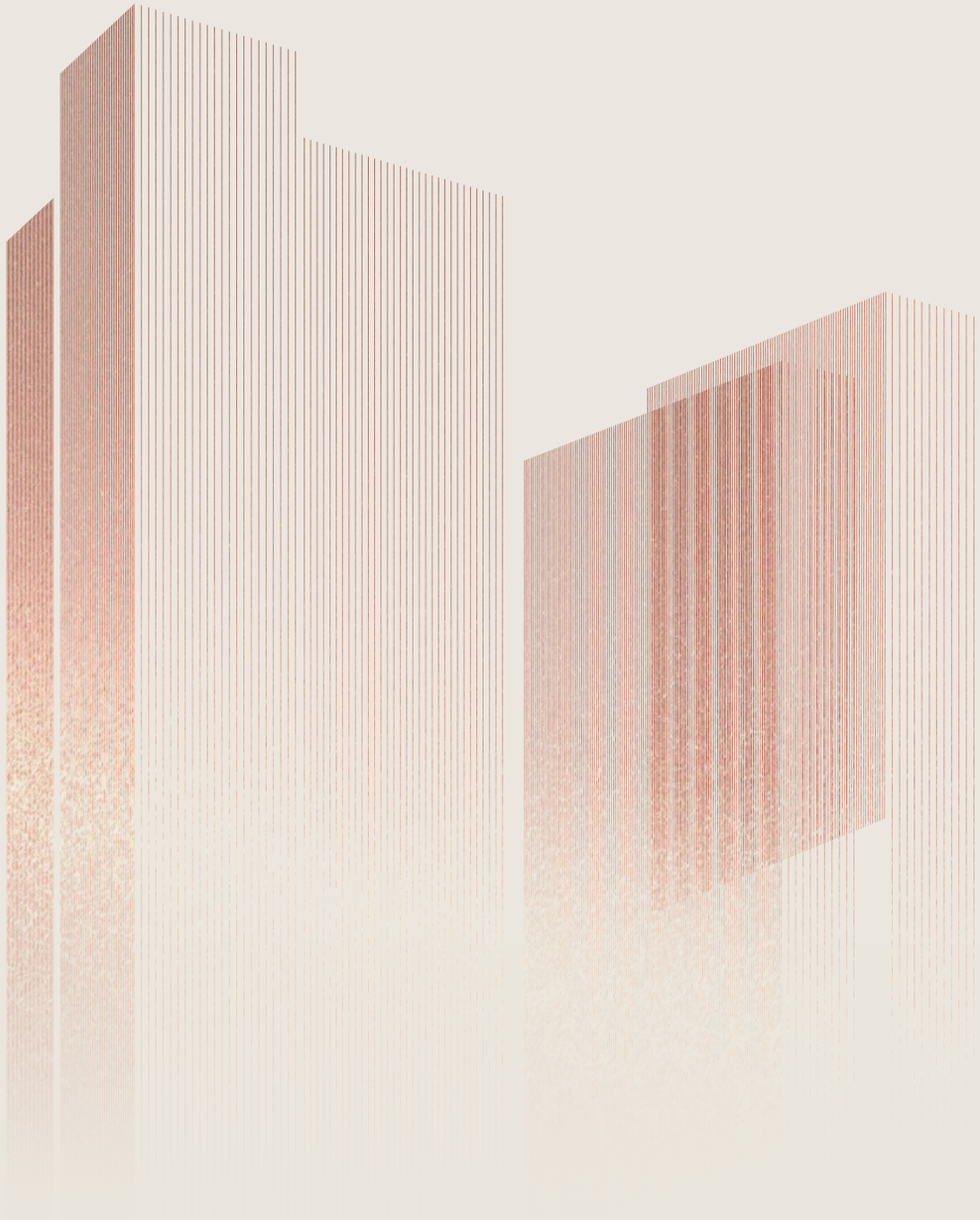
أصل الماضي، وحداثة الحاضر

أصائل العربية هي امتداد لمجموعة علي زيد القريشي وإخوانه التي انطلقت في عام 2011 لتثري القطاع العقاري بتصاميم فريدة لترسي أصولًا للمطور العقاري المميز في المملكة عبر التزامهم بقيمهم التي تدعم الشفافية وتثبت الموثوقية وتحرص على الإتقان بأعلى درجاته لتكون أصائل ذراع يمنى ومطور يدعم التنمية والقطاع.

Assayel Arabia is the real-estate arm of Ali Zaid Al Quraishi and Brothers Company, established in 2011 to manage and expand an assorted unique portfolio of real estate in Saudi Arabia. With their strong commitment to their values that supports transparency, proven accountability, and eagerness for excellence in line with the highest standards for Assayel Arabia to shape and build the Kingdom's local economy and property sector.

WORLD AWARDS

جوائز عالمية





مشروع رتال رايز حصد العديد من الجوائز المرموقة في العقارات الدولية 2022-2023 في مجال السكن الفاخر، مما يعكس التزامنا بالتميز والابتكار

Ratal Rise project has won several prestigious awards in the Arabian Property Awards for 2022-2023 in the luxury housing sector, reflecting our commitment to excellence and innovation.

AN EYE ON THE CRASHING WAVES

عينٌ تتأمـل، وأمواج تتعانــق

Retal Rise offers you a splendid view over the Arabian Gulf that will steal your heart and soothe your mind. The carefully selected location of the project ensures your soul is touched and your senses are stimulated as soon as you step into Retal Rise and all throughout your day as you use the numerous facilities and services the project offers. Whether looking out your wide windows or enjoying the fresh air on your balcony, Retal Rise guarantees you a magnificent sea view like no other.

في رتال رايز إطلالة فاتنة على أمواج الخليج العربي، تسحر الفـؤاد وتُسـكِنُ العقـل، حيـث حرصنـا علـى انتقـاء الموقـع بعناية فائقة، ليلامس حواسك بمجرد تنزهك في المرافق، وعنـد اسـتفادتك مـن الخدمـات، كمـا ويمكنـك مـن مكانـك أن تسـتمتع بالمناظـر السـاحرة مـن خلال النوافـذ الواسـعة، أو شـرفة وحدتـك السـكنية



TWO BRILLIANT SHINING STARS

نجمتـــان مضيئتـــان

01

The magical nights of Khobar will be illuminated with two shining stars, flooding the Palms with their bright lights, illuminating the city skies and lighting the way for its people.

In the heart of Khobar, Retal's light of luxury and elegance shines ever so brightly with two skyscrapers that will enlighten the city's landscape at night.

Two towers, one project, a lifestyle of luxury that knows no limits.
Whether staying in the hotel during a visit or enjoying your day-to-day life in the residential tower, moments of never-ending luxury and exceptional benefits await you with Retal.

في ليالي الخبر الساحرة، نجمتان مضيئتان تمد النخيل بضيّها لتتوهج سماء الخبر في لياليها.. وتنعكس على قاطنيها.

في قلب مدينة الخبر، تتألق رتال بمزيد من الأناقة والرفاهية حيث تقدم لعملائها خيارات الفخامة بتشييد برجين شاهقين كنجمتين مضيئتين في سماء الخبر..
برجان في مشروع واحد يحملان أسلوب حياة رغيدة لا حدود لها

يمكنك الاستمتاع بحياة الرفاهية، ومزاياها الاستثنائية في رحلةٍ حول العالم تعيشها عبر إقامتك في البرج الفندقي، وبإمكانك أن تستمتع بها طوال العام في البرج السكني.



STABILITY & INVESTMENT

استقـــرارٌ واستثــمار

Retal Rise: your first and ideal choice for stability, investment, or both.

رتال رايز، خيارك الأول والأمثل..
فهو استقرارك إن رغبت، واستثمارك إن شئت !



YOUR SPACE

مســاحتك

تأتي رتال بمشروعها الفاخر رتال رايز لتشكل لك أسلوب حياة مميز يتناسب مع ماتطمح إليه، وماتحلم به
رتال رايز نقدمه لك برؤية مترفة، وبتصاميم إبداعية غير مألوفة. وبدرجة عالية من الاحترافية صُممت لك على مساحةٍ أرضية إجمالية تبلغ 11.050 م، لتجد لك مساحات رحبة من الرفاهية والمتعة.

With its luxurious Retal Rise project, Retal offers you an exceptional lifestyle that ensures all your aspirations and dreams are within reach.
With a lavish vision, creative and exceptional designs, and a high level of mastery, Retal Rise offers you a vast space of luxury and delight over a total area of 11,050 square meters.



ONE STEP AWAY
FROM ALL YOU NEED

بخطــوة في قلب كل شيء



FACILITIES AND LANDMARKS NEARBY

أبرز المعالم القريبة من المنطقة



Hotels & Resorts

فنادق ومنتجعات

1 Min	9 Min	10 Min
Nobu Hotel	Le Meridien AlKhobar	Movenpick Hotel



Transportation Hubs

منافذ برية وجوية

19 Min	22 Min	41 Min
Dammam Railway Station	King Fahd Causeway	King Fahd Airport



Shopping Destinations

وجهات للتسوق

17 Min	18 Min	21 Min
AlRashid Mall	The Avenues Khobar	Mall Of Dhahran



Restaurants/Cafes/Recreation

مطاعم وكافيهات

0 Min	3 Min	14 Min
Nobu Resturant	Saudi Entertainment Ventures	Ajdan Walk

MODERN DESIGNS

تصاميـــمٌ عصـــرية



RETAL RISE
رتـــال رايـــز

البـــرج الأول يتكـــون مـن 25 طابـــق ويضـم 129 شـقة سـكنية فاخـرة مـع شـرفة خارجية بمسـاحـــات رحبة وخيارات متنوعـة تلبـي جميـع الأذواق.

The first tower consists of 25 floors with 129 apartments, either with a terrace or with ample space to satisfy all tastes.

NOBU
RESTAURANT HOTEL RESIDENCES
AL KHOBAR

والبرج الثاني يتكون من 7 طوابق للفندق العالمـي نوبـو ومطعـم نوبـو، بالإضافـة إلى 9 طوابق تضم 62 شقة بعلامة نوبو الفاخرة بإطلالات بحرية ساحرة.

The second tower houses the 7 story Nobu Hotel and Restaurant, along with 9 residential floors with 62 apartments under the Nobu Residence project, with a terrace and a mesmerizing sea view.

129
شـقة مع تراس
Apartments with a terrace

25 طوابق
Floors

9 طوابق
Floors

62 شقة مع تـراس
Apartments witha terrace

07 طوابق
Floors
فندق
Hotel

مرافق وخدمات متنوعة
Various facilities and services

عـيش التجربـة
Scan and Try

EXTERIOR

As soon as you’re in sight of the tower entrance, your first impression will be fascination with the unique and charming design that will transport you to a world of overwhelming beauty.

انطباعـك الأول، حيـث سـيذهلك مدخـل البـرج بتصاميمـه الفريـدة السـاحرة فبمجـرد رُؤيتـك لـه، ستكتشـف عالمًـا مـن عوالـم الجمـال

LOBBY

A lively and vast lobby, creating an atmosphere of well deserved comfort and a chic reception for your visitors.

بهوٌ نابض بالحياة، بمساحات واسعة، لنخلق لك راحة تستحقها، ومزاراً راقياً لزوارك.

LIFESTYLE

The rooms were envisioned with modern hotel-style designs that exude elegance and luxury.
Residential units with various areas that suit all your needs whatever they might be.

Looking for distinction?
Retal Rise is your optimal choice for residence and pleasure alike.

بأساليب عصرية صممت الغرف بطابع فندقي، يعكس الأناقة والرقي.
وحداتٌ سكنية تتباين مساحاتها لتناسب احتياجاتك.

تبحث عن التميز؟
رتال رايز هو خيارك الأفضل للإقامة، والاستمتاع

INSPIRE

A mesmerizing view of the Arabian Gulf waves, blending the sea breeze with serene moments and breathtaking scenery.

Unwind on your balcony overlooking the city of Khobar and the blue horizon. Live in the moment and let yourself feel it to the core.

إطلالة ساحرة على أمواج الخليج العربي، ومزيج بين نسمات الهواء ولطف اللحظات والمناظر الخلابة
يُمكنك الاستمتاع بالجلوس في شرفتك المطلة على مدينة الخبر، مدى أزرق تستشعر فيه عمق اللحظة، وتسمو بمشاعرك

A LIFETIME

عُمـر

منزلـك، يعـدك بأوقـات اسـتثنائية ولحظـات لاتنسـى، عمـرك بأكملـه بيـن الفخامـة والطبيعـة والتجربـة الراقيـة.

Your home promises you extraordinary times and unforgettable moments, your entire life between luxury, nature, and an exquisite experience.



SOMETHING FOR EVERY TASTE

نماذج تناســبك

1 Bedroom Floor Plan
مخـــطط شقـة غـــرفة

Type
F&G

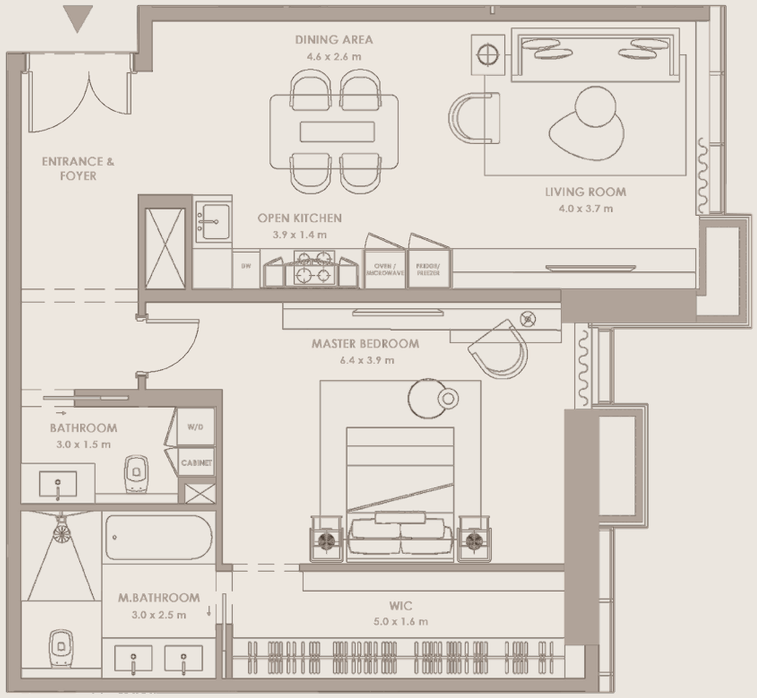
بمساحات تبدأ
With Areas
Starting

من From	إلى To
98 sqm م2	100 sqm م2

مــع الشـــرفـــات ومتوفـرة بالطـابـق الأول فقط
Including balconies & available on First floor only.



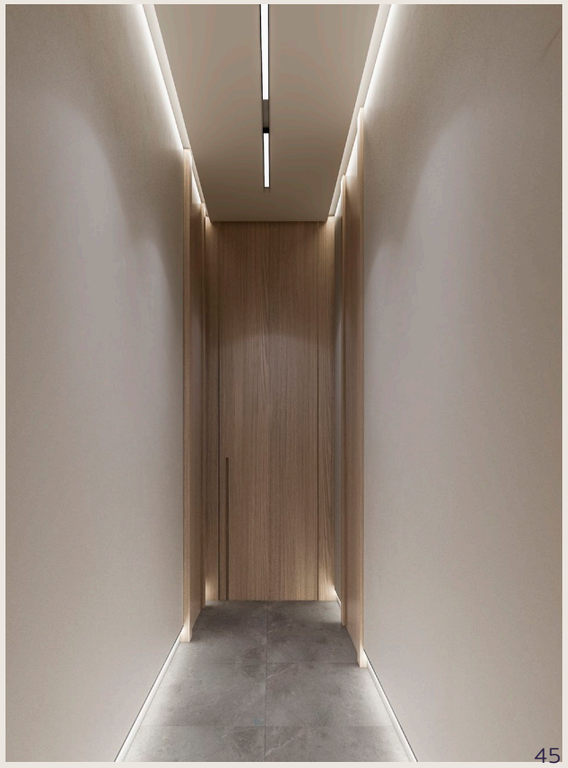
Key Plan









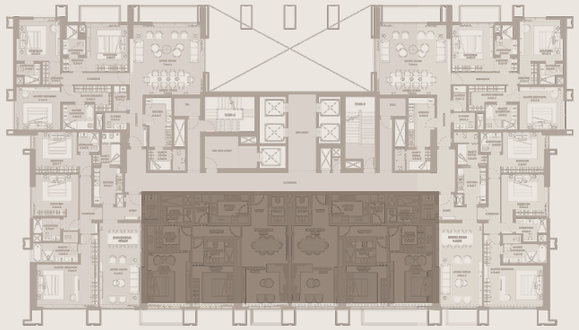


2 Bedroom
Floor Plan Type A
مخـــطط شقـة غـــرفتين

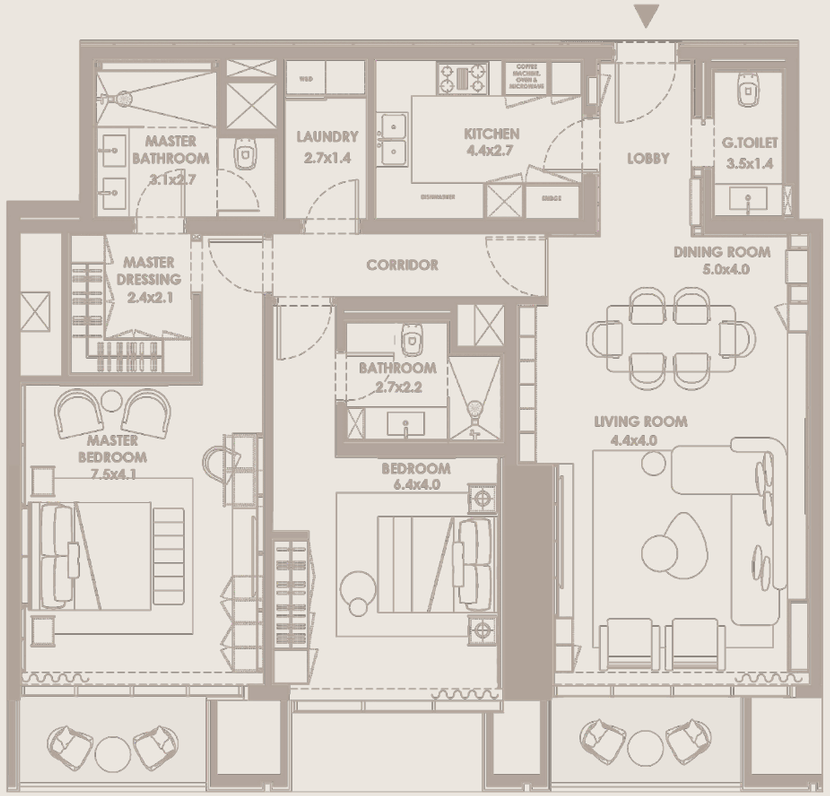
بمساحات تبدأ
With Areas
Starting

من	إلى
From	To
145 sqm	157 sqm

مـع الشـــرفـات ومتوفـرة بجميـــع الطـوابـق
Including balconies & available on all floors



Key Plan











2 Bedroom
Floor Plan Type H
مخـــطط شقـة غـــرفتين

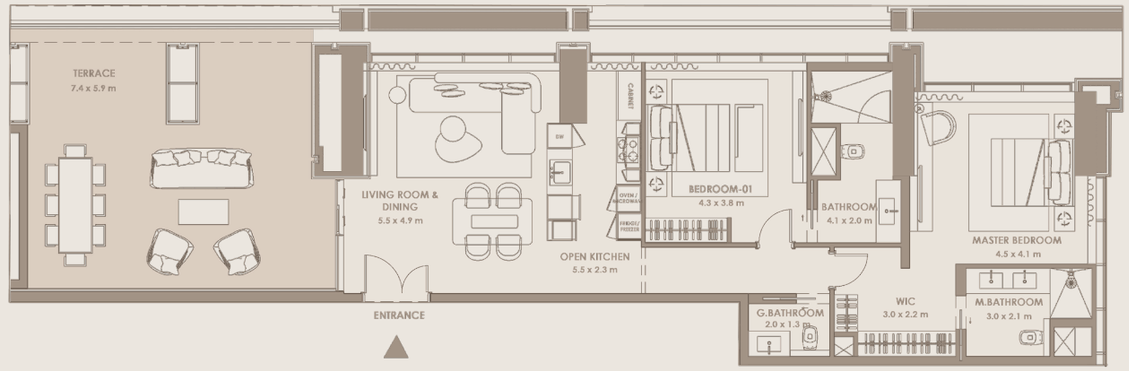
بمساحة
With Area

2م 159 sqm

مـع الشـــرفـات ومتوفـرة بالطابق الأول
Including balconies & available on first floor only



Key Plan









3 Bedroom Floor Plan Type B

مخـــطط شقـة 3 غـــرف

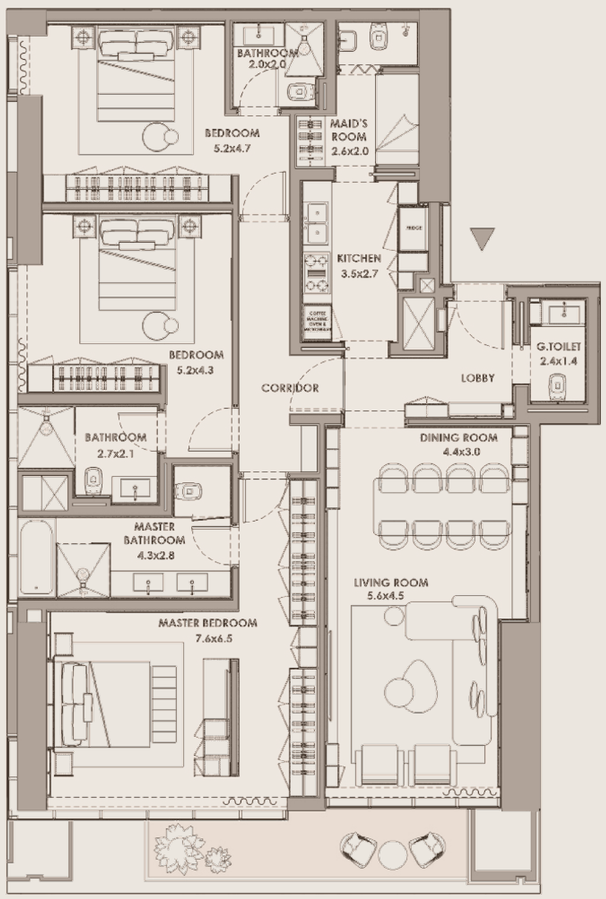
بمساحات تبدأ
With Areas Starting

من From	إلى To
175 sqm م2	187 sqm م2

مـع الشـــرفـات ومتوفـرة بجميـــع الطـوابـق
Including balconies & available on all floors



Key Plan









3 Bedroom Floor Plan Type C

مخـــطط شقـة 3 غـــرف

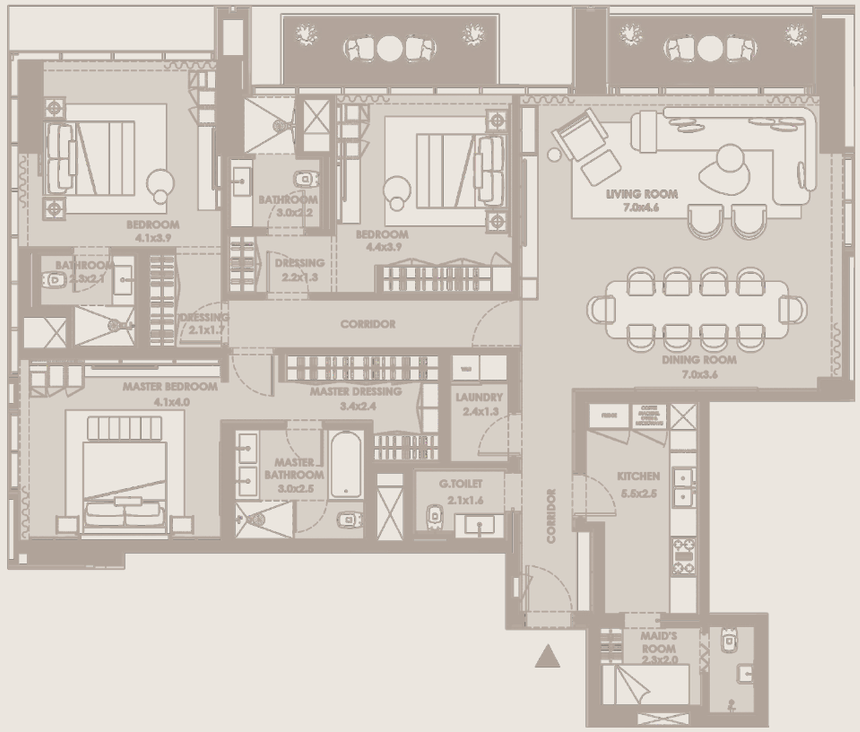
بمساحات تبدأ
With Areas Starting

من From	إلى To
207 sqm م2	214 sqm م2

مـع الشـــرفـات ومتوفـرة بجميـــع الطـوابـق
Including balconies & available on all floors



Key Plan




Miele
Miele
Miele


GYPSET LIVING
AMERICAN FASHION





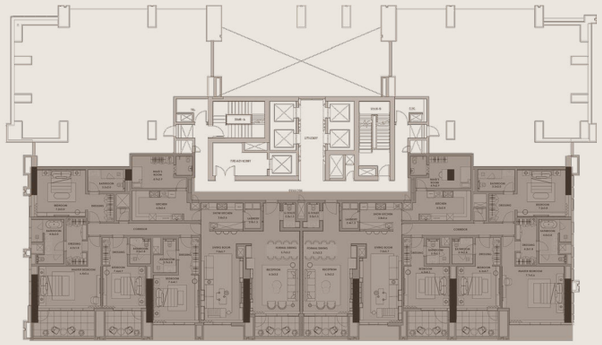
4 Bedroom Penthouse Floor Plan

مخطط البنتهاوس 4 غرف

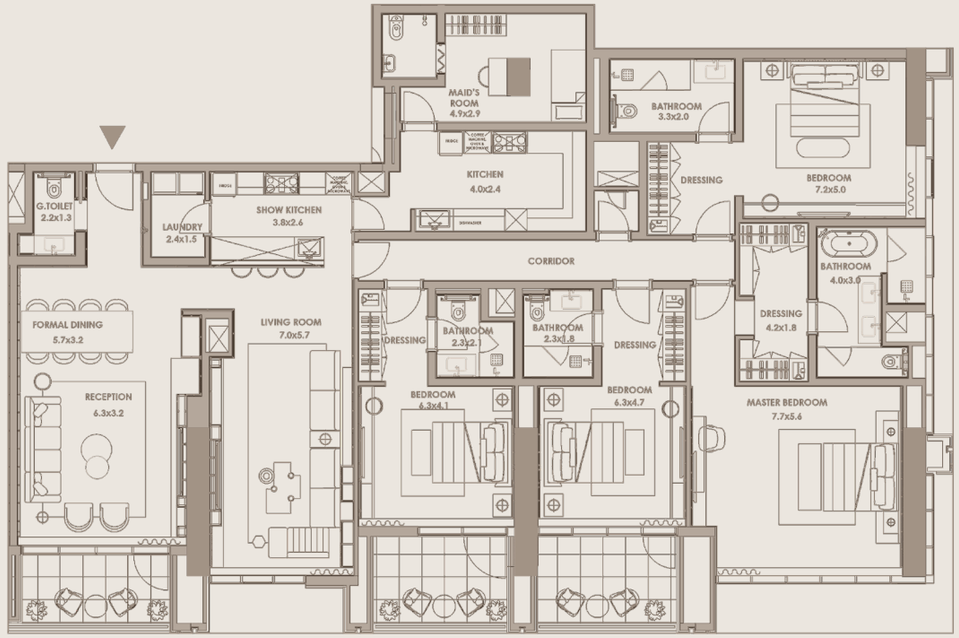
بمساحات تبدأ
With Areas Starting

من From	إلى To
328 sqm م2	330 sqm م2

مع الشرفات ومتوفرة بالطوابق 23 - 24
Including Balconies & available on floors 23 - 24



Key Plan









Sky Villa

مخطط سكاي فيلا

Sky villa Floor Plan

بمساحة

With Areas

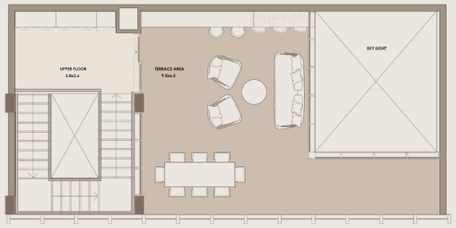
2ρ 450 sqm + 2ρ 65 sqm

Roof Terrace

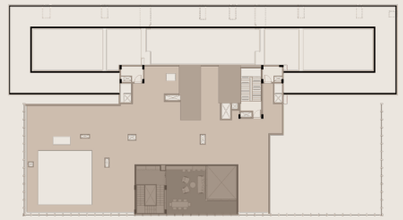
مـع الشرفـــات ومتوفـرة بالطـابـق 25

Including Balconies & available on floor 25

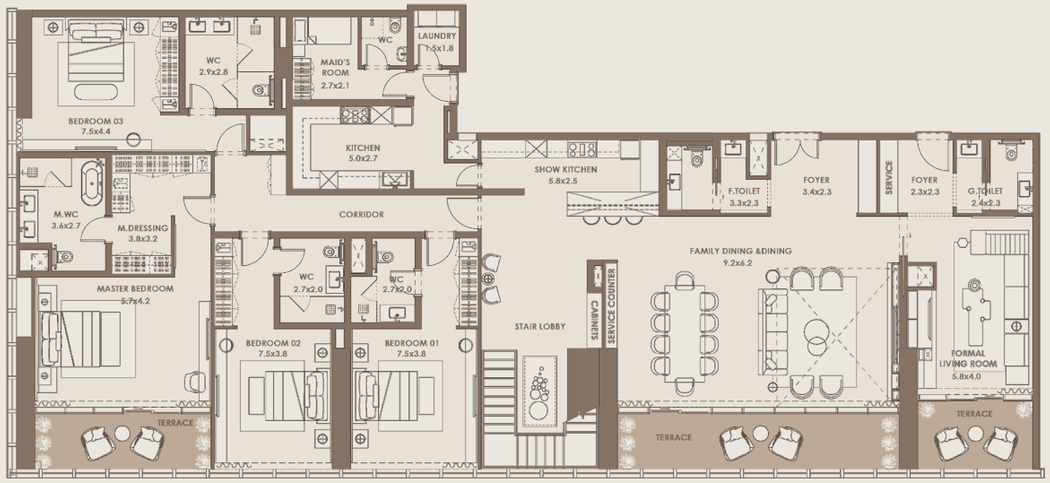
Upper floor



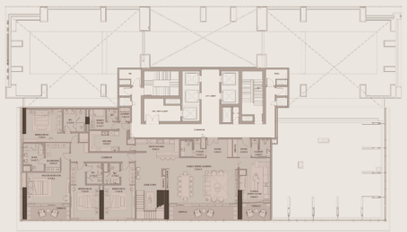
Key Plan



Lower floor



Key Plan










arketipo
BORZALINO

VARIOUS FACILITIES & SERVICES

مرافق وخدمات متنوعة

03



الصحّــة واللياقــة
HEALTH & WELLNESS

نــادي أطفال
Kids Club

نـادي رياضـي
Gym

مسبح للكبار والأطفال
Swimming Pool
Kids & Adults

نادي صحّي للنساء والرجال
Male & Female SPA

جمــال وعنايـة
BEAUTY & GROOMING

صالون رجـالي
Men Salon

صالون نســائي
Women Salon

مطاعم ومقاهي
FOOD & BEVERAGE

سيـجار لاونج
Cigar Lounge

سكـاي لاونج
Sky Lounge

مطعم فـاخر
Luxury Resturant

ردهة خارجيّـة
Outdoor Lounge

مطعم نوبو (بالفندق)
Nobu Restaurant (Hotel)

مرافــق إضافيــة
SUPPORTING FACILITIES

بهو واستقبـال
Lobby & Reception

إدارة مـرافق
Facility Management

مواقـف
Parking

خدمات خاصـة
Concierge

حمايـة على مدار الساعة
7/24 Security

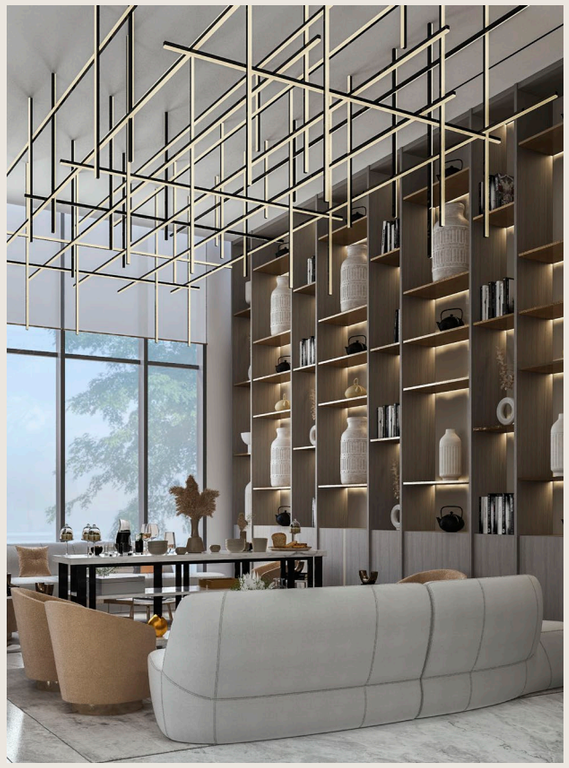


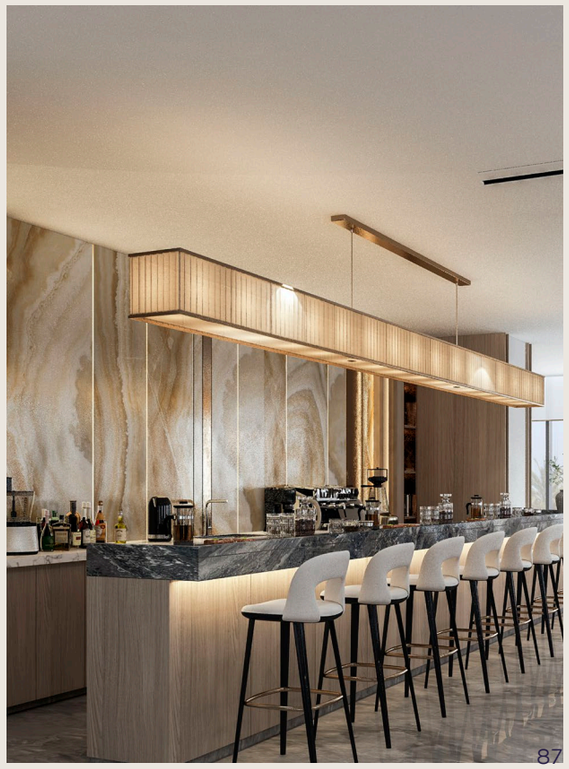














AN INTERNATIONAL PARTNERSHIP

شراكةٌ عالميـــة

نسعى إلى عقدِ شراكات تلائم الباحثين عن التفرد!

كما نؤمن في رتال أن استثمارنا الحقيقي يكون في تطوير المدن وتعزيز جودة الحياة، والعمل على مشاريع نوعية كُبرى وشراكات استراتيجية ترتقي بها

لتكون الخطوة الأولى مشروع رتال رايز والشراكة العالمية مع فندق نوبو الفاخر ومطعم نوبو، العلامة التي رسخت مكانتها كواحدة من أفضل الوجهات السياحية والأكثر شهرة في العالم، لتقدّم لك مفهوماً جديداً لمعايير السكن الفاخر والخدمات الراقية

We seek partnerships that help us turn your quest for uniqueness into reality!

Here at Retal, we firmly believe that our true investment lies in developing cities and improving the quality of life by working on top-notch major projects through strategic partnerships that elevate our properties to the next level.

In Retal Rise, the first step was the conclusion of an international partnership with the luxurious Nobu hotel and restaurant, a brand that established itself as a renowned top tourist destination, thus redefining luxury housing and services.

RETAL RISE
رتـــال رايـــز

NOBU
RESTAURANT | HOTEL | RESIDENCES
AL KHOBAR

GUARANTEED QUALITY

نجـــــــــود بجودتـــــــــها

1 سنة Year

أعمال السباكة
Plumbing works

الإضاءة الداخلية
Interior lighting

الأبواب الداخلية
Interior doors

أعمال التركيبات الكهربائية
Electrical installations

الأرضيات
Floors

أعمال التكييف
Air conditioning

أعمال الألمنيوم والزجاج
Aluminum and glass works

أعمال الدهان
Painting works

الإكسسوارات الصحية
Sanitary works

10 سنوات Years

أعمال العزل المائي
Waterproofing

أعمال الهيكل الإنشائي
Structural works

المواد الأخرى
Other materials

حسب ضمان المورد
Per supplier's guarantee

OUR WORLD

عالمنا

امسح الباركود وتفضل بزيارة البث المباشر
لتتمكن من متابعة مستجدات البناء خطوة بخطوة
وبلمسة واحدة

Scan the QR code to take a virtual tour of the project and stay updated about every step of the construction process with one tap.

حمل تطبيق رتال للاطلاع على جميع تفاصيل
وحدتك السكنية

Download the Ratal app to view all the details of your residential unit



